Kiinteistöhallinto 5351/02.08.01/2026

16.11.2026

§ 32/2026

PSHVA-2240-2026, KYS Rakennus 12, Lämmönjakokeskusten peruskorjaus ja vanhan tekniikan purku, putkiurakka

Valmistelija(t) LVIA-asiantuntija Reetta Turtiainen, puh. 044 711 3693, reetta.turtiainen@pshyvinvointialue.fi

KYS Rakennus 12 / 0. kerroksessa sijaitsee vanha lämmönjakohuone, jossa on eri-ikäistä tekniikkaa 1990-luvulta lähtien. Ennen Uusi Sydän -rakennushanketta Rakennus 12 lämmönjakohuoneessa sijaitsevat vanhat 1990-luvun lämmönsiirtimet pumppuineen, säätölaitteineen ja putkistoineen (myöhemmin käytetään nimeä lämmönjakojärjestelmä) palvelivat KYS Puijon sairaalan päärakennuksen 1N-, 1M-, 1C3-, 1C4-, nykyään purettua 1P-rakennusosia sekä Rakennus 12 vanhaa remontoimatonta osaa.

Nykyään KYS Uusi Sydän -rakennushankkeen myötä C-osalle on rakennettu omat lämmönjakohuoneet, jotka ovat pienentäneet vanhan Rakennus 12 sijaitsevan lämmönjakojärjestelmän palvelualuetta merkittävästi. Rakennus 12 sijaitseva vanha lämmönjakojärjestelmä on siksi jäänyt ylimitoitetuksi sen nykyiseen käyttötarkoitukseen nähden, joka aiheuttaa järjestelmään erilaisia lämmönsäätöön ja energiankulutukseen liittyviä ongelmia. Vanhan lämmitysjärjestelmän saneeraus on perusteltua sekä sen iän, teknisen toimivuuden sekä energiansäästön näkökulmasta.

Granlund Oy on tehnyt Rakennus 12 lämmönjakohuoneen saneerauksesta ja vanhan tekniikan purusta LVIAS-suunnitelmat, jossa N- ja M-rakennusosille tehdään oma erillinen lämmönjakohuone ja Rakennus 12 vanhan remontoimattoman osan lämmitysjärjestelmät yhdistetään Rakennus 12 uudemman remontoitua osaa palvelevaan lämmitysjärjestelmään ja vanha käytöstä pois jäävä tekniikka puretaan.

Vanhan ja turhan tekniikan ja putkiston purun myötä rakennuksen käytäville ja teknisiin tiloihin saadaan tilaa ja mahdollisuuksia tulevaisuuden tarpeita varten.

Putkiurakasta järjestettiin tavoitehintainen urakkakilpailutus puitesopimustoimijoiden kesken (ns. minikilpailutus) SokoPro -projektipankin kautta 31.8.2026. Määräaikaan 21.9.2026 klo 16.00

mennessä tarjouksen jättivät Are Oy, ISS palvelut Oy ja Caverion Suomi Oy.

Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Edullisimman tarjouksen, 109 990,00 euroa, antoi ISS Palvelut Oy.

Maksaja

Pohjois-Savon hyvinvointialue, Kiinteistöhallinto

Hankinta liittyy KYS Uusi Sydän projektiin liittyvään 1M-osan peruskorjaukseen ja se rahoitetaan hankkeelle varatuista investointirahoista.

Kustannuspaikka: 1C9117

Valmistelijan päätösehdotus:
Esitän, että KYS Rakennus 12, Lämmönjakokeskusten peruskorjauksen ja vanhan tekniikan purun putkiurakka tilataan edullisimman tarjouksen antaneelta ISS Palvelut Oy:ltä.

Päätös

Päätän, että KYS Rakennus 12, Lämmönjakokeskusten peruskorjauksen ja vanhan tekniikan purun putkiurakka tilataan edullisimman tarjouksen antaneelta ISS Palvelut Oy:ltä.

Päätöksen perustelu

Valintaperusteena oli halvin hinta.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste

Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö § 93

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 16.11.2026

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

16.11.2026

Liitteet Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnysarvon alittava

Jakelu ISS Palvelut Oy, Eetu Pirinen
Are Oy, Aapo Toivainen
Caverion Suomi Oy, Juho Mustonen