Talouspalvelut 4994/02.05.02/2026

14.10.2026

§ 87/2026

Pitkäaikaisen lainan (70.000.000 euroa) ottaminen Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointien rahoituksen varmistamiseksi

Valmistelija(t) Vs. talousjohtaja Anne Halttunen,
anne.halttunen@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialue on kilpailuttanut 70.000.000 euron lainan. Lainan nosto tapahtuu kahdessa erässä. Ensimmäinen 30 miljoonan euron erä nostetaan lokakuussa 2026 ja toinen 40 miljoonan euron erä joulukuussa 2026. Rahoitus kohdistuu KYS Uusi sydän -hankkeeseen, pelastusasemahankintoihin sekä laite-, ICT- ja muihin investointeihin.

Tarjouspyyntö on toimitettu 4.9.2026 Nordic Investment Bankille (NIB), Kuntarahoitus Oyj:lle, Danske Bankille, OP:lle ja Nordealle.

Tarjouspyynnön keskeiset ehdot:

- Lainatarjouksia pyydettiin ensisijaisesti 20 vuoden laina-ajalle tai vaihtoehtoisesti 10 vuoden pituisena balloon-lainana
- Tarjoukset pyydettiin antamaan kiinteäkorkoisena koko tarjotulle laina-ajalle tai mikäli kiinteää korkoa ei ole saatavissa koko laina-ajalle, pisimmälle saatavissa olevalle kiinteälle korkojaksolle ja vaihtuvakorkoisina 3 kk Euribor- ja/tai 6 kk Euribor-viitekorkoon sidottuna, tod/360
- Vaihtuvakorkoiset tarjoukset pyydettiin antamaan hinnoittelukatkoltaan eli marginaalisidokseltaan koko laina ajalle, 10 vuodeksi ja 5 vuodeksi.
- Lainan nosto kahdessa erässä, ensimmäinen erä 30 miljoonaa euroa 10/2026 ja toinen erä 40 miljoonaa euroa 12/2026
- Lyhennysohjelma:
    - 20 vuoden laina-ajassa lyhennysohjelma on tasalyhenteinen.
    - 10 vuoden balloon-lainassa lainaa lyhennetään tasalyhennyksin 20 vuoden lyhennysohjelman mukaisesti lyhennysvapaa huomioiden. Laina-ajan päättyessä (vuoden 10 lopussa) jäljellä oleva pääoma maksetaan kertalyhennyksenä.

Tarjoajia pyydettiin lisäksi ilmoittamaan kaikki luoton nostoon ja hoitoon liittyvät mahdolliset muut kulut ja palkkiot koko laina-ajalle.

Tarjouksen tuli olla voimassa 31.10.2026 saakka.

Tarjouksia saatiin kaikilta tarjouspyynnön vastaanottaneilta rahoittajilta. Tarjoukset sisälsivät tarjouspyynnön mukaisesti kiinteä- ja vaihtuvakorkoisia vaihtoehtoja sekä korkosuojauksella toteutettavia ratkaisuja. Tarjousvertailun keskeiset tulokset on esitetty jäljempänä.

BDO on avustanut Pohjois-Savon hyvinvointialuetta lainarahoituksen kilpailutuksessa ja tarjousvertailussa.

Tarjousvertailu:

Kiinteän koron tarjoukset 20 vuoden laina-ajalle: 20 vuoden kiinteäkorkoisista lainoista Kuntarahoituksen kiinteä korko oli edullisin, jossa 6 kk lyhennysvälillä korkoindikaatio on 3,780 %.

Kiinteän koron tarjoukset 10 vuoden laina-ajalle: varsinaista 10 vuoden kiinteäkorkoista lainaa tarjosi vain Kuntarahoitus, jossa 6 kk lyhennysvälillä korkoindikaatio on 3,700 %.

Korkosuojauksella toteutetut vaihtoehdot: edullisin korkosuojauksella toteutettu vaihtoehto oli Nordean 10 vuoden laina yhdistettynä 10 vuoden koronvaihtosopimukseen. Vaihtoehdon korkoindikaatio 6 kk Euribor-viitekorkoon sidotulle lainalle marginaali huomioiden on 3,570 %. Suojauksen päätyttyä korko jatkuu vaihtuvakorkoisena.

20 vuoden korkosuojauksen vaihtoehdoista edullisin oli Nordean 6 kk Euribor-viitekorkoon sidottu korkosuojaus, jonka korkoindikaatio marginaali huomioiden on 3,650 %.

Vaihtuvan koron tarjoukset 5 vuoden marginaalintarkistusvälillä:

Edullisimman tarjouksen 10 vuoden lainalle antoi Nordea. Laina sidottuna 6 kk:n Euribor-viitekorkoon, marginaali 0,150 %.

Edullisimman tarjouksen 20 vuoden lainalle antoi Nordea. Laina sidottuna 6 kk Euribor-viitekorkoon, marginaali 0,180 %.

Vaihtuvan koron tarjoukset 10 vuoden marginaalintarkistusvälillä:
Edullisimman tarjouksen 10 vuoden lainalle antoi OP. Laina sidottuna 6 kk:n Euribor-viitekorkoon, marginaali 0,270 %.

Edullisimman tarjouksen 20 vuoden lainalle antoi OP. Laina sidottuna 6 kk:n Euribor-viitekorkoon, marginaali 0,280 %.

Vaihtuvan koron tarjoukset ilman marginaalintarkistusta:
Edullisimman tarjouksen antoi Kuntarahoitus. 20 vuoden laina sidottuna 6 kk euriboriin, marginaali 0,340 %.

Valmistelijan päätösehdotus:
Saatujen tarjousten perusteella esitän valittavaksi kokonaisarviointiin perustuen edullisimman vaihtuvan koron tarjouksista 20 vuoden laina-ajalla ja 5 vuoden marginaalintarkistusvälillä. Esitän valittavaksi Nordean vaihtuvan koron lainan 20 vuoden laina-ajalla, 5 vuoden marginaalintarkistusvälillä, 6 kk Euribor-viitekorkoon sidottuna, lainan marginaali 0,180 %.

Päätös

Päätän, että saaduista tarjouksista valitaan esityksen mukaisesti Nordean vaihtuvan koron laina 20 vuoden laina-ajalla, 5 vuoden marginaalintarkistusvälillä, 6 kk Euribor-viitekorkoon sidottuna, lainamarginaali 0,180 %. Lainan nosto kahdessa erässä 10/2026 ja 12/2026.

Päätöksen perustelu

Kyseessä on hyvinvointialueen investointien rahoitus

Ennakkovaikutusten arviointi

Ei ennakkovaikutusten arvioinnin piirissä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 50 §

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 14.10.2026

14.10.2026

Jari Saarinen
hyvinvointialuejohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu