

Kiinteistöhallinto

5509/02.07.00/2025

01.09.2026

§ 26/2026

**Vuokrauspäätös, Pirtin koulu, Kuopion kaupunki**

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Paula Martikainen  
p. 040 610 5270, paula.martikainen@pshyvinvointialue.fi

Kuopion uusi Pirtin koulu on aloittanut toimintansa lukuvuoden käynnistyessä 12.8.2026. Pohjois-Savon Hyvinvointialueen opiskeluhuollolle on valmistunut kouluun uudet tilat aiemmin käytössä olleiden väistötilojen tilalle. Opiskeluhuollon käyttöön valmistuneiden tilojen pinta-ala on 98,5 m<sup>2</sup> sisältäen yhteiskäyttöiset tilat.

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.8.2026 ja on voimassa toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrattavien tilojen vuokra on 2299,00 € (alv 0 %). Vuokraan sisältyy kuukausivuokra 1939,00 €/kk (alv 0 %) ja erilliskorvaukset 360,00 €/kk (alv 0 %). Kohteen yhteenlaskettu vuokra neljän vuoden jaksolla laskettuna on 110 352,00 € (alv 0 %)

Valmistelijan päätösehdotus:  
Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa Kuopion kaupungilta uudesta Pirtin koulusta tilat opiskeluhuollon käyttöön 1.8.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Päätös Päätän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa Kuopion kaupungilta uudesta Pirtin koulusta tilat opiskeluhuollon käyttöön 1.8.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Päätöksen perustelu Toiminnan tarvitsemien tilojen vuokraus

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Kiinteistöhallinto

5509/02.07.00/2025

01.09.2026

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 2.9.2026

Petri Pyy  
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen  
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA  
Pirtin koulu PSHVA vuokrasopimus 2026  
ARK-2501331 003-02 Pohjapiirustus 2. kerros

Jakelu

Kuopion kaupunki, Simo Hiltunen