

Kiinteistöhallinto

5509/02.07.00/2025

25.06.2026

§ 19/2026

Vuokrauspäätös, Canthia –rakennuksen toimistotila, Itä-Suomen yliopisto, Kuopion kampus

Valmistelija(t)

Asiakasvastaava Paula Martikainen
p. 040 610 5270 paula.martikainen@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen suun perusterveydenhuollolla on tilatarve Canthialla sijaitsevan Canthian hammashoitolan sekä Suuja leukasairauksien opetusyksikön esihenkilöille aiemmin esihenkilöiden käytössä olleen tilan poistuttua käytöstä. Itä-Suomen yliopiston kanssa on neuvoteltu yhden toimistohuoneen h.4119/6 vuokraamisesta Kuopion kampus, Canthia-rakennuksesta esihenkilöiden yhteiskäyttöiseksi työtilaksi. Tilan jyvitetty vuokra-ala on 16,7 htm². Tila soveltuu osin myös Siilinjärven suun terveydenhuollon esihenkilöiden käyttöön, joiden käytössä olleet kaksi toimistotilaa Siilinjärven terveysasemalla muutetaan hammashoitohuoneeksi korvaamaan keskisen alueen poistuneita suun terveydenhuollon hoitohuoneita.

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrattavan tilan vuokra on 308,00 €/kk (alv 0%). Vuokraan sisältyy tilavuokra 173 €/kk (alv 0%) ja erilliskorvaukset 135 €/kk (alv 0%). Erilliskorvaukset sisältävät ylläpitovuokran ja käyttäjäpalvelut kuten sähkö, siivouksen, turvallisuus- ja tilahallintopalvelut. Kohteen yhteenlaskettu vuokra neljän vuoden jaksolla laskettuna on 14 784,00 € (alv 0%). Tilavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuokra tarkistetaan vuosittain. Erilliskorvauksen määrä tarkistetaan vuosittain toteumaan perustuen.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa Itä-Suomen yliopistolta Kuopion kampukselta Canthia-rakennuksesta huoneen 4119/6 suun terveydenhuollolle. Tila vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella yhden kuukauden irtisanomisajalla kokonaisvuokran ollessa 308,00 €/kk (alv 0%)

Kiinteistöhallinto

5509/02.07.00/2025

25.06.2026

Päätös Päätän vuokrata Itä-Suomen yliopiston Kuopion kampuksen Canthia-rakennuksesta tilan 4119/6 päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu Toiminnan tarvitseman tilan vuokraus.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 26.6.2026

Sasu Rissanen
kiinteistöjen ylläpitopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Alivuokrasopimus PSHVA Ca 4119_6 2026
Liite 1 Ca 4119_6

Jakelu Itä-Suomen yliopisto, Taru Toivanen
Itä-Suomen yliopisto, Tarja Harjula