

Kiinteistöhallinto

3849/02.08.00/2026

18.06.2026

§ 26/2026

**Leppävirran sote-aseman ja Suonenjoen sote-keskuksen toiminnan tarpeiden kuvaus ja tilaohjelmat**

Valmistelija(t)

Hankepäälikkö Menna Kärnä  
P. 0447176838, menna.Karna@pshyvinvointialue.fi

Maakuntien tilakeskukselta on saatu tarjous 17.6.2026 Leppävirran sote-aseman ja Suonenjoen sote-keskuksen toiminnan tarpeiden kuvaamiseksi ja tilaohjelman valmistelemiseksi. Sote-keskus rakennushankkeilla tavoitellaan uudenlaista sosiaalihuollon ja terveydenhuollonyhteistyötä ja integrointia eri toimijoiden välillä. Maakuntien tilakeskuksen tarjoamalla palvelulla tuetaan Leppävirran sote-aseman ja Suonenjoen sote-keskuksen toiminnan tarpeiden kuvaus ja tilaohjelman valmistelua. Työ tehdään yhdessä Maakuntien tilakeskuksen ja NHG Finland Oy (NHG) kanssa. Projektissa hyödynnetään NHG:n tiimin aiempaa kokemusta Kuopion sote-keskus hankkeesta sekä Pohjois-Savon hyvinvointialueen muista sotekeskushankkeista (mm. Varkaus, Leppävirta, Siilinjärvi).

Toimeksianto jakautuu kolmeen vaiheeseen, jotka toteutetaan osin samanaikaisesti:

1. Lähtötietojen koonti ja nykytilanteen kartoitus (kesto ~2–3 viikkoa)
2. Toiminnan tarpeiden määrittely huomioiden Leppävirran, Suonenjoen ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen tavoitteet (kesto ~2–3 viikkoa)
3. Tilatarpeen määrittäminen ja tilaohjelman laadinta (kesto ~3–4 viikkoa)

Projekti voidaan käynnistää heti tilaajan tehtyä päätöksen 06/2026 ja se valmistuu 9/2026 (30.9.2026) mennessä.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Maakuntien tilakeskukselta tilataan Leppävirran sote-aseman ja Suonenjoen sote-keskuksen toiminnan tarpeiden kuvaus ja tilaohjelman valmisteleminen tarjouksen, 17.6.2026, mukaisesti kiinteällä kokonaishinnalla 52 800,00 euroa + alv.

Päätös

Päätän, että Maakuntien tilakeskukselta tilataan Leppävirran sote-aseman ja Suonenjoen sote-keskuksen toiminnan tarpeiden kuvaus

Kiinteistöhallinto

3849/02.08.00/2026

18.06.2026

ja tilaohjelman valmisteleminen tarjouksen, 17.6.2026, mukaisesti kiinteällä kokonaishinnalla 52 800,00 euroa + alv.

**Päätöksen perustelu** Hankinnassa tuetaan Leppävirran sote-aseman ja Suonenjoen sote-keskuksen rakennushankkeiden toiminnallista suunnittelua ja tuotetaan toiminnan tarpeiden kuvaus sekä rakennushankkeiden tilaohjelmat. Toiminnan uudistamiseksi tarvitaan ulkoista arviointia ja ohjausta Leppävirran sote-aseman ja Suonenjoen sote-keskuksen monialaisten palvelukokonaisuuksien toiminnalliseen suunnitteluun, tilakonseptointiin ja kustannustehokkaaseen tilaohjelman laadintaan. Maakuntien tilakeskus Oy on hyvinvointialueiden omistama yhtiö, joten hankinta toteutetaan sidosyksikköhankintana.

**Ennakkovaikutusten arviointi**

-

**Toimivallan peruste** PSHVA hallintosääntö §93

**Otto-oikeus** Aluehallitus

**Nähtävillä olo** Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 22.6.2026

Reino Pyy  
rakennuttajapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

**Liitteet** Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnyсарvon alittava

**Jakelu** Maakuntien tilakeskus, Senja Karjalainen  
Maakuntien tilakeskus, Jussi Niemi