

Kiinteistöhallinto

170/02.07.00/2023

18.06.2026

§ 24/2026

Vuokrauspäätös, maanvuokraus paloharjoitusalue, Joroinen

Valmistelija(t)

Asiakasvastaava Saara Damski
p. 0417308319 saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Varkauden lentoaseman paloharjoitusalue sijaitsee Joroisten kunnassa ja rajautuu lentokenttään sen etelä-lounaisreunalla. Lentoaseman paloharjoitusalue on toiminut vuodesta 1974 alkaen. Alueella on käytetty sammutusvaahtoja paloharjoitustoiminnassa vuosina 1993–2012 arviolta 200–400 litraa vuodessa (Haavisto ja Retkin 2014). Tarkkaa tietoa alueella käytettyjen sammutusvaahtojen käytöstä ja koostumuksesta ei ole saatavilla. Finavian lentoasemilla ei ole käytetty sammutusvaahtoja harjoitustoiminnassa vuoden 2012 jälkeen. Varkauden lentoaseman paloharjoitusalue on ollut vuokrattuna Joroisten kunnalle vuosina 1993–2001 ja alue on siirtynyt Finavialta Etelä-Savon pelastuslaitoksen hallintaan vuonna 2004.

Joroisten pelastustoimi siirtyi osaksi Pohjois-Savon pelastuslaitosta vuoden 2021 alusta maakuntamuutoksen yhteydessä.

Joroisten kunnan terveyslautakunta silloisena kunnan ympäristöviranomaisena on myöntänyt harjoitusalueelle 23.7.1991 sijoituspaikkaluvan (liite).

Pohjois-Savon pelastuslaitos tarvitsee vuokra-alueen pelastustoimen sammutus- ja pelastusharjoittelua varten. Pelastustoimella on tarkoitus kehittää harjoitusalueen toimintaa mm. rauniopelastusharjoituksia varten.

Vuokra-alueella on sähköliittymä, jonka käyttökuluista vastaa vuokralainen.

Vuokra-alueella on vesiposti, jossa ei ole vesimittaria. Vuokralainen pitää kirjaa käytetyn veden määrästä ja ilmoittaa kulutuksen vuokranantajalle kuukausittain. Käytetty vesi laskutetaan kulutuksen mukaan vuokralaiselta.

Harjoitusalueen vuokra on 1000 € vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain.

Kiinteistöhallinto

170/02.07.00/2023

18.06.2026

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän alueen vuokraamista Pohjois-Savon hyvinvointialueen pelastuslaitoksen harjoitusalueeksi 1.1.2026 toistaiseksi voimassa olevana ja 12 kk irtisanomisajalla. Alueen vuokra on 1000 € vuodessa (alv 0%)

Päätös Päätän harjoitusalueen vuokraamisen päätösesityksen mukaisesti.

Päätöksen perustelu Toiminnan tarvitseman harjoitusalueen vuokraus

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 22.6.2026

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Maanvuokrasopimus Paloharjoitusalue_12.6.2026
Lausunto PFAS, pelastuslaitoksen harjoitusalue 12.2.2021
rasitustodistus_171_403_11_9

Jakelu Joroisten kunta, Jonne Heimonen