

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

17.06.2026

§ 23/2026

Vuokrauspäätös, vainajakylmiö, Varkauden vanha sairaala

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Saara Damski
p. 041 730 8319, saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueella, Patologian yksiköllä on tällä hetkellä merkittävä puute vainajakylmiötiloista eteläisellä alueella. Varkauden Aalto hyvinvointikeskuksessa vuonna 2021 valmistuneen vainajakylmiön käyttöaste on ollut alusta lähtien korkea. Aallon piha-alueella olevaa Varkauden vanhan sairaalan kylmiötiloja on käytetty ylikuormatilanteissa. Aallon nykyinen 14-paikkainen kylmiökapasiteetti on edelleen ajoittain riittämätön ja vanhan sairaalan kylmiöiden käyttö on ollut jatkuvaa

Valmistelijan päätösehdotus:
Tilahallinta esittää vuokrattavaksi Patologian toiminnan tarpeisiin Varkauden kaupungilta rakennuksesta Varkauden vanhan sairaala os. Saviontie 55, 78300, 8 paikkaisen vainajakylmiötilat. Vuokra vainajakylmiöistä on 800€/kk, 9 600 €/v ja 38 400 € neljässä vuodessa (alv 0 %) Kylmiöt vuokrataan toistaiseksi vuokrasopimuksella 3 kk irtisanomisajalla 1.1.2026 alkaen. Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti (sopimus hetkellä 25.5 %)

Päätös Päätän vuokrata Varkauden kaupungilta, Varkauden vanhan sairaalan kylmiötilat päätösesityksen ja esittelytekstin perusteella.

Päätöksen perustelu Päätöksellä mahdollistetaan ylikuormatilanteessa edelleen Varkauden vanhan sairaalan vainajatiilojen käyttö, eikä heikennetä olemassa olevaa niukkaa kapasiteettiä entisestään. Vuokraus päätös vähentää myös sisäisiä vainajasiirtoja, pienentää kuljetuskustannuksia Pohjois-Savon hyvinvointialueella.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

17.06.2026

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 17.6.2026

Petri Pyy
kiinteistöjohtajaTämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Vuokrasopimus_HVA Vanha Sairaala, vainajakylmiö_LUONNOS

Jakelu

Jyri Kolehmainen, Varkauden kaupunki