

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

15.06.2026

§ 22/2026

**Vuokrauspäätös, Navitas 1, B-blokki 4. kerros Varkaus**

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Saara Damski  
p. 0417308319 saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyi esityksen mielenterveys- ja päihdepalveluiden uudistuksesta kokouksessaan 23.3.2026.

Hyvinvointialueen omaa päihdepalvelutuotantoa vahvistetaan ja laajennetaan, ja uusia selviämishoitoasemia perustetaan Kuopioon ja Varkauteen

Varkauden Aalto hyvinvointikeskuksen 4. kerroksessa on 2021 valmistuneet psykiatrisen osaston toimintaan suunnitellut 18 paikkaiset vuodeosastotilat. Osaston tiloja valmistellaan päihdepalvelutuotannon käyttöön em. päätöksen mukaisesti.

Osaston tiloja on vuoden 2022 alusta alkaen käytetty toimistotyötä tekevien henkilöiden työtiloina. Näin tyhjiin olleet osaston tilat saatiin hyötykäyttöön ja samalla voitiin luopua vuokratiloista mm. Varkauden kaupungintalolla. Nykyisiä tilan käyttäjiä ovat mm iäkkäiden asiakasohjaus, sosiaalirahoitusyksikkö, sihteeripalvelut, työikäisten sosiaalityö, sosiaaliohjauksen palvelut, turvallisuuspalvelut ja työsuojeluyksikkö. Osaston ottaminen päihdepalvelutuotannon käyttöön edellyttää nykyisten käyttäjien uudelleen sijoittamista.

Tilahallinta on selvittänyt vaihtoehtoja ja esittää vuokrattavaksi Varkauden Taitotalo Oy:lta toimitiloja rakennuksesta Navitas 1 os. Wredenkatu 2, 78250 Varkaus. Vuokrattavien tilojen pihta-ala on 256 m<sup>2</sup> Vuokrasopimus alkaa 1.8.2026 Vuokrasopimuksessa noudatetaan yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa. Irtisanomisajan alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä. Vuokran on sidottu elinkustannusindeksiin ja sopimushetkellä suuruus 4 300,80 €/kk, 51 609,60 €/v ja neljän vuoden aikana 206 438,40 €

Erilliset korvaukset ovat henkilöperusteisia:

- Vesimaksu 4,42€/hlö/kk

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

15.06.2026

Vuokraan ja erilliskorvauksiin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti (sopimus hetkellä 25,5 %).

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Hyvinvointialue vuokraa Taitotalo Oy:lta rakennuksesta Navitas 1 os. Wredenkatu 2, 78250 Varkaus toimitilat toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1.8.2026 alkaen.

Päätös	Päätän vuokrata toimitilaa Taitotalo Oy:ltä korvaamaan Aalto hyvinvointikeskuksen osastokäyttöön otettavia tiloja päätösesityksen ja esittelytekstin perusteella.
Päätöksen perustelu	Päätöksellä mahdollistetaan Aalto hyvinvointikeskuksen 4. kerroksen osastotilojen ottaminen päihdepalveluiden käyttöön ja taataan osaston tieltä väistäville toiminnoille asianmukaiset työtilat.
Ennakkovaikutusten arviointi	-
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 93§
Otto-oikeus	Aluehallitus
Nähtävillä olo	Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 15.6.2026

Petri Pyy  
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet	Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA Vuokrasopimus - Navitas 1,B-blokki 4. krs_LUONNOS
----------	---

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

15.06.2026

Jakelu

Varkauden Taitotalo Oy, Tarja Kapanen