

Kiinteistöhallinto

3522/02.08.00/2026

01.06.2026

§ 16/2026

**Hankinta, PSHVA-0237-2026, KYS rakennus 7:n ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen säätö**

Valmistelija(t)

LVI-insinööri Janne Ojala,  
p.0447174345, [janne.ojala@pshyvinvointialue.fi](mailto:janne.ojala@pshyvinvointialue.fi)

Kiinteistöhallinto on kilpailuttanut KYS rakennus 7:n ilmanvaihdon puhdistuksen jakaantuen kiinteähintaiseen ja tuntitöinä tilattavaan työhön.

Kiinteähintainen työ

Tämä hankinta koskee KYS rakennus 7:n tavanomaisten tilojen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistusta ja ilmavirtojen mittausta ja säätöä. Hinta ei sisällä IV-koneiden suodattimia.

Tuntityönä tehtävät työt

Rakennus 7:ssä on myös syklotronitilat 2. kerroksessa. Ilmanvaihdon puhdistustyötä ja ilmavirtojen säätötyötä tehdään käyttäjien ehdoilla ja puhdistusajankohtaa ei pystytä ennalta määrittämään tällä osastolla. Töitä tehdään myös iltaisin- ja viikonloppuisin. Tämän vuoksi tämänlaisten tilojen IV-puhdistus on järkevintä toteuttaa osittain tuntiveloitus perusteisesti.

Tuntityönä tehtävät työt tekee tarjouspyynnön mukaisesti sama urakoitsija, joka valitaan kiinteähintaisen urakan toteuttajaksi. Hintoina käytetään kyseisen urakoitsijan puitesopimuskilpailutuksessa antamia tuntihintoja. Kokonaiskustannusarvio tuntitöinä tilattaville töille on 10 000 eur (ALV 0%).

Tarjouspyyntö on lähetetty SokoPro -projektipankin kautta 6.5.2026 ilmanvaihdon puhdistustöiden puitesopimustoimittajille Ilmastointipalvelu Koponen Ky:lle, Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy:lle ja Virranta Oy:lle.

Määräaikaan, 25.5.2026 klo 12 mennessä, tarjouksen jättivät:

Kiinteistöhallinto

3522/02.08.00/2026

01.06.2026

Ilmastointipalvelu Koponen Ky, Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy ja Virranta Oy.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että KYS rakennus 7:n ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen säätö tilataan halvimman tarjouksen perusteella Virranta Oy:ltä.

Hintaan 46200€ (ALV0%).

Kustannuspaikka

1B0005

Päätös

Päätän, että KYS rakennus 7:n ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen säätö tilataan halvimman tarjouksen perusteella Virranta Oy:ltä. Hintaan 46200€ (ALV0%).

Päätöksen perustelu

Valintaperusteena halvin hinta.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste

PSHVA hallintosääntö §93

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 2.6.2026

Juha-Matti Horttanainen  
kiinteistöjen ylläpitopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnyksarvon alittava

Jakelu

Virranta Oy, Heidi Virranta  
Ilmastointipalvelu Koponen Ky, Jaakko Koponen  
Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy, hannu Keinänen

Kiinteistöhallinto

3522/02.08.00/2026

01.06.2026