

Kiinteistöhallinto

3363/10.02.02.01/2026

28.05.2026

§ 7/2026

Vuokrauspäätös, Vammaisten lasten kesätoiminnan toimitilat Siilinjärvellä ja Varkaudessa

Valmistelija(t)

Asiakasvastaava Paula Martikainen
paula.martikainen@pshyvinvointialue.fi 0406105270
Asiakasvastaava Saara Fenner-Damski
saara.damski@pshyvinvointialue.fi 0417308319

Pohjois-Savon Hyvinvointialue järjestää kehitysvammaisille ja vaikea vammaisille lapsille ja nuorille päiväaikaista loma-ajan hoitoa, kun peruskoulut ovat suljettuina. Perhe- ja vammaispalveluiden toimiala on esittänyt vuokrattavaksi seuraavat tilat toimintaa varten Siilinjärven kunnalta ja Varkauden kaupungilta.

Siilinjärven alueen vuokrattavat tilat:

Siilinlahden koulu, josta vuokrataan kaksi luokkatilaa (S1 ja S2 luokat), wc-tiloja, työntekijöiden sosiaalityöt, ruokasali ja liikuntasali sekä siirtymisiä varten tarvittavat käytävätilat. Liikuntasalin vuokraoikeus ei ole yksinomainen, ts. liikuntasalissa voi olla myös muuta toimintaa vuokra-aikana. Vuokra-aika on 1.6.-11.8.2026 ja vuokra 20 €/toimintapäivä alv 0 %. Vuokra peritään vain niiltä päiviltä, jolloin tiloissa on järjestetty tosiasiallisesti kesäajan toimintaa. Tilavuokran lisäksi peritään luokkatilojen siivouksesta 25 €/tunti.

Varkauden alueen vuokrattavat tilat:

Repokankaan koulu, liitteenä olevan pohjakuvan mukaisesti ajaksi 1.6-11.8.2026. Vuokra on koko ajalta 10 000 € alv. 0%. Vuokraan ei sisälly siivousta eikä ruokapalveluja.

Kehitysvammaisten ja vaikea vammaisten lasten ja nuorten loma-ajan hoitoa varten vuokrattavien tilojen vuokratilaukset Siilinjärvellä ja Varkaudessa ovat yhteensä arviolta 11 020 € alv. 0 %.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa edellä esitetyt tilat vammaisten lasten loma-ajan hoitoa varten Siilinjärven kunnalta ja Varkauden Kaupungilta.

Kiinteistöhallinto

3363/10.02.02.01/2026

28.05.2026

- Päätös** Päätän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa tilat vammaisten lasten loma-ajan hoitoa varten edellä esitetyn mukaisesti Siilinjärven kunnalta ja Varkauden kaupungilta esittelijän esityksen ja esittelytekstin mukaisesti.
- Päätöksen perustelu** Vuokraamalla tilat Siilinjärveltä ja Varkaudesta turvataan vammaisten lasten päivätoiminnan jatkuvuus kesälomakaudella.
- Ennakkovaikutusten arviointi**
Kirjoita tähän ennakkovaikutusten arviointi.
- Toimivallan peruste** Hallintosääntö 93§
- Otto-oikeus** Aluehallitus
- Nähtävillä olo** Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 28.5.2026

Hannu Lahti
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

- Liitteet** Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Pohjakuva, Repokankaan koulun kesätoiminnan tilat
Vuokrasopimusluonnos Siilinlahden koulun tiloista 1.6.-
11.8.2026 Siilinjärvi

Jakelu