

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

18.05.2026

§ 5/2026

Vuokrauspäätös, huoneen vuokrauksesta Hotel Oscarin tiloista Varkaus

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Saara Damski p. 0417308319
saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Ikäntyneiden palvelut ja Varkauden kotihoito esittää yhden yhteisöllisen asumisen kokeiluasunnon vuokraamista Nemeco Oy:n Hotel Oscarin yhteisöllisen asumisen kerroksesta.

Kohde sijaitsee rakennuksessa Hotel Oscar, Kauppatori 4, 78250 Varkaus. Vuokrattava huoneisto nro 232 esitetään vuokrattavaksi 1.5.2026 alkaen. Huoneiston vuokra on 650 €/kk (alv 0 %) Sopimuksessa noudatetaan huoneistovuokralain mukaista irtisanomisaikaa. Vuokralainen yksi (1) kk ja vuokranantaja kolme (3) kk.

Kokeiluasunnon tarkoituksena on tukea asiakkaiden palvelutarpeen arviointia ja asumisen siirtymävaiheita.

Asuntoa voidaan käyttää erityisesti tilanteissa, joissa;

- arvioidaan asiakkaan selviytymistä yhteisöllisessä asumisessa silloin, kun asiakas on lähellä siirtyä ympärivuorokautiseen palveluasumiseen
- tuetaan kotiutumisen siirtymävaihetta ja helpotetaan osastotilannetta
- asuntoa hyödynnetään myös muille soveltuville kohderyhmille tarpeen mukaan

Kokeiluasumisen tavoitteena on mahdollistaa asiakkaalle turvallinen ja matalan kynnyksen tutustuminen yhteisölliseen asumiseen sekä Hotelli Oscarin tiloihin ja toimintaympäristöön. Mikäli yhteisöllinen asuminen vakiintuu ja toiminta käynnistyy täysimääräisesti, voidaan kokeiluasumisesta myöhemmin luopua.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa rakennuksesta Hotel Oscar kokeiluasunnoksi huoneiston 232 osoitteesta Kauppatori 4, 78250 Varkaus, Varkauden kotihoidolle. Tilat vuokrataan

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

18.05.2026

toistaiseksi vuokrasopimuksella 1 kk irtisanomisajalla
kokonaisvuokran olleessa 650 alv 0 %.

Päätös Päätän vuokrata osoitteessa Kauppatori 4, Varkaus sijaitsevan Hotel Oscarin huoneiston 232 kokeiluasunnoksi Nemeco Oy:ltä Varkauden kotihoidon käyttöön päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu Kokeiluasunnon avulla tuetaan asiakkaiden palvelutarpeen arviointia ja siirtymistä uuteen asumismuotoon.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 18.5.2026

Hannu Lahti
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Vuokrasopimus Hotel Oscar Varkaus
Vuokrasopimuksen Muut ehdot Hotel Oscar Varkaus

Jakelu