

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

29.04.2026

§ 20/2026

**Vuokrauspäätös, Pihlajan toimintakeskus Varkaus**

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Saara Damski  
p. 041 730 8319 saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Varkauden kaupunki on kaupungin hallituksen päätöksellä irtisanonut Toimintakeskus Pihlajan vuokrasopimuksen päättymään 31.3.2026.

Toimintakeskus Pihlajan tilat toimivat Varkauden alueen vammaisten päivätoiminnan tiloina sekä Latukadun vammaisten tuetun asumisen asukkaiden tukitilana.

Toimintakeskus Pihlajan nykyinen vuokrasopimus on alun perin solmittu Vaalijalan kuntayhtymän kanssa ja se on siirtynyt hyvinvointialueelle sellaisenaan, ns. siirtyvänä sopimuksena. Sopimuksessa on 3 kk irtisanomisaika. Sopimuksen vuokra 4 977 €/kk (alv 0 %) vuosivuokra 59 724 € /v (alv 0 %)

Varkauden kaupunki on katsonut tarkoituksen mukaisena irtisanoa vanha sopimus ja määrittää uusi vuokrataso vuokra-asetuksen mukaisesti.

Uuden esitetyn vuokrasopimuksen vuokra on 7 504 €/kk (alv 0 %) 90 048 €/v (alv 0 %). Lämmityspistoke autopaikkojen (10 kpl) veloitus on 50e/kausi/kpl sis. alv. 25,5 %. Uusi vuokra on voimassa 1.4.2026 alkaen. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva 12 kk irtisanomisajalla.

Valmistelijan päätösehdotus:  
Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa Toimintakeskus Pihlajan tilat Vammaisten päivätoiminnan tilana sekä Latukadun Vammaisten tuetun asumisen yksikön asukkaiden tukitilana. Vuokra 7 504 €/kk (alv 0 %) 90 048 €/v (alv 0 %). Lämmityspistoke autopaikkojen (10 kpl) veloitus on 50e/kausi/kpl sis. alv. 25,5 % 1.4.2026 alkaen.

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

29.04.2026

**Päätös** Päätän vuokrata Toimintakeskus Pihlajan tilat Varkauden kaupungilta vammaisten päivätoimintaa varten esittelytekstin ja valmistelijan päätösesityksen mukaisesti.

**Päätöksen perustelu** Tilojen vuokraamista jatkamalla mahdollistetaan päivätoiminnan jatkuminen asiakkaille tutussa ympäristössä.

**Ennakkovaikutusten arviointi**

-

**Toimivallan peruste** Hallintosääntö 93§

**Otto-oikeus** Aluehallitus

**Nähtävillä olo** Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 30.4.2026

Petri Pyy  
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

**Liitteet** Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA  
Toimintakeskus Pihlaja vuokrasopimus luonnos 2026

**Jakelu** Jyri Kolehmainen, Varkauden kaupunki