

Kiinteistöhallinto

167/02.07.00/2023

22.04.2026

§ 4/2026

**Vuokrauspäätös, lisätila Tietäjantie 5 Toivala Siilinjärvi**

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Paula Martikainen  
p. 040 610 5270 paula.martikainen@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen Toivalan yksikkö on toiminut Tietäjantie 5, Toivala vuokratuissa tiloissa toukokuusta 2024 lähtien päiväasemana. Aluehallintovirasto on antanut vuonna 2025 Pohjois-Savon hyvinvointialueelle/Pohjois-Savon pelastuslaitokselle korjausmääräyksen pelastustoimen palvelutason epäkohtien korjaamiseksi Vuorelassa, Toivalassa ja Sorsasalossa, johon vastineena pelastustoimi on esittänyt yksikön muuttamista 24/7 toimivaksi pelastusasemaksi. Jotta yksikkö voidaan muuttaa 24/7 toimivaksi pelastusasemaksi, täytyy henkilöstölle järjestää lepotilat asemalta. Pohjois-Savon hyvinvointialueen pelastustoimi ja kiinteistöhallinto on neuvotellut lisätilan vuokraamisesta Tietäjantie 5, Toivala kiinteistöstä ja sopinut tiloihin tehtävistä muutostöistä, jotta henkilöstölle saadaan asianmukaiset tauko- ja lepotilat.

Pelastustoimen Toivalan yksikölle vuokrataan 1.5.2026 alkaen osoitteesta Tietäjantie 5, 70900 Toivala lisätila 19 m<sup>2</sup> ja samalla tiloihin tehdään tarvittavat muutostyöt, jotta henkilöstölle saadaan asianmukaiset tauko- ja lepotilat. Lisätilan vuokra on 390 €/kk (alv 0%). Muutoksen jälkeen vuokrattava ala on yhteensä noin 175 m<sup>2</sup> (halli 1 noin 56,5 m<sup>2</sup>, halli 2 noin 60 m<sup>2</sup>, toimisto 1 noin 39,5 m<sup>2</sup>, toimisto 2 noin 19 m<sup>2</sup>) ja perusvuokra yhteensä 2138,66 €/kk (alv 0%). Muutostöiden kustannus on 19 400 € (alv 0%) sisältäen mm. keittiö-, väliseinä- ja LVIS-muutoksia. Muutostyökustannus laskutetaan vuokralaskutuksen yhteydessä ensimmäisten 12 kk aikana. Perusvuokraan lisätään 1.5.2026-30.4.2027 välisenä aikana muutostöiden osuus 1616,67 €/kk (alv 0%). Alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan ja niitä sovelletaan lisätilan vuokraukseen.

Valmistelijan päätösehdotus:  
Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialueen Toivalan pelastusasemalle vuokrataan päätösesityksen mukaisesti lisätila

Kiinteistöhallinto

167/02.07.00/2023

22.04.2026

osoitteesta Tietäjäntie 5, 70900 Toivala ja samalla teetetään päätösesityksen mukaiset muutostyöt.

**Päätös** Päätän vuokrata Tietäjäntie 5:n lisätilan pelastustoimen käyttöön päätösesityksen mukaisesti.

**Päätöksen perustelu** Vuokraamalla lisätilaa Tietäjäntiellä sijaitsevan pelastustoimen yksikön käyttöön, mahdollistetaan pelastustoimen palvelutason nostaminen viranomaisten vaatimalle tasolle

**Ennakkovaikutusten arviointi**

Pelastustoimen palvelutaso nousee Toivalan, Vuorelan ja Sorsasalon alueella.

**Toimivallan peruste** Hallintosääntö 93§

**Otto-oikeus** Aluehallitus

**Nähtävillä olo** Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 22.4.2026

Hannu Lahti  
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

**Liitteet** Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA  
Lisälehti Tietäjäntie 5 vuokrasopimukseen

**Jakelu** Tapio Höysniemi, Kallaveden Hallit Oy