

Kiinteistöhallinto

2248/02.08.00/2026

31.03.2026

§ 11/2026

Hankinta, PSHVA-0155-2026, Aalto hyvinvointikeskus, Monitilaympäristöjen 1,2 ja 4 suunnittelua ja kalusteiden siirto

Valmistelija(t)

Asiakasvastaava Saara Damski,
p. 0417308319, saara.damski@pshyvinvointialue**Tausta ja tarve**

2025 Aallon Palotarkastuspöytäkirjaan kirjatut viranomaisvaatimukset edellyttävät tilaelementteihin (ns. vetäytymistilat) kohdistuvien paloturvallisuusratkaisujen tarkastelua, riskien arviointia sekä tarvittavien toimenpiteiden toteuttamista. Tarkastuslaitosten tulkintaohjeiden perusteella keskeisiksi vaatimuksiksi nousevat erityisesti tilaelementtien sijoitteluun, kokoon, keskinäisiin etäisyyksiin sekä paloilmoitin- ja sprinklerijärjestelmien toimintaedellytyksiin liittyvät ehdot. Näiden vaatimusten täyttäminen edellyttää tilaelementtien uudelleensijoittelua siten, että ne erotellaan toisistaan riittäväällä turvaetäisyyksillä.

Edellä kuvatuista muutoksista aiheutuu kustannuksia liittyen kalusteiden siirtoihin, uusien tilaratkaisujen suunnitteluun. Lisäksi kokonaisuuden hallittu toteuttaminen edellyttää asiantuntijapalveluiden hankintaa tilasuunnitteluun sekä viranomaisille toimitettavan selvityksen laatimiseen.

Suunnitteluratkaisujen lähtökohtana on kustannustehokkuus siten, että vältetään raskaat rakenteelliset muutokset, kuten sprinklerijärjestelmien laajentaminen tilaelementteihin, ja hyödynnetään ensisijaisesti tilojen uudelleenjärjestelyä ja kalusteratkaisuja vaatimusten täyttämiseksi.

Monitilaympäristöjen uudelleenjärjestelyn suunnittelutarjous päätettiin pyytää ISKU Oy:ltä, joka on kalustanut Aallon uudiskohteen rakennusvaiheessa. Toimittajalla on valmiiksi kattava tieto tilakohtaisista kalusteista sekä aiemmin laadituista suunnitelmista, mikä mahdollistaa työn tehokkaan ja tarkoituksenmukaisen toteutuksen. Pyydetty tarjous sisältää myös tilaelementtien siirto- ja kalusteiden siirtokustannukset.

Tarjoukset

ISKU Aalto hyvinvointikeskuksen suunnittelupalvelukokonaisuus.
Sisältäen:

Kiinteistöhallinto

2248/02.08.00/2026

31.03.2026

- Layout-suunnittelu
- Kalustesuunnitelma (olemassa olevilla kalusteilla)
- Sisustussuunnitelma
- 3D-visualisoinnit tilasta
- Projektipalaverit (alustavan suunnitelman läpikäynti ja muutokset, muutossuunnitelman läpikäynti)

1 932 € alv 0%**ISKU Tilamuutostyöt palvelut 10 379 € alv 0%**

Hankinta toteutetaan suoramarkkinana, kyseessä on olemassa olevan kalustekokonaisuuden muokkaus ja täydentäminen viranomaisvaatimusten edellyttämällä tavalla. Alkuperäisen kalustetoimittajan käyttäminen on perusteltua teknisen ja toiminnallisen yhteensopivuuden varmistamiseksi, sillä toimittajalla on valmiiksi yksityiskohtainen tieto kohteen kalusteista ja tilaratkaisuista.

Toimittajan vaihtaminen aiheuttaisi todennäköisesti lisäsuunnittelun tarvetta, mikä johtaisi ylimääräisiin kustannuksiin ja aikataulun viivästymiseen. Lisäksi hankintaan kohdistuu viranomaisvaatimukseen perustuva aikataulupaine, edellyttää toimenpiteiden ripeää suunnittelua ja toteutusta. Näin ollen suoramarkkinat on kokonaistaloudellisesti perusteltu ratkaisu.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että monitilaympäristöjen tilamuutosten suunnittelu sekä tilaelementtien ja kalusteiden siirrot hankitaan ISKU Oy:ltä heidän tarjouksensa mukaisesti. Hankinta toteutetaan suoramarkkinana, kyseessä on olemassa olevan kalustekokonaisuuden muokkaus viranomaisvaatimusten edellyttämällä tavalla. ISKU Oy on toimittanut kohteen alkuperäiset kalusteet, ja toimittajalla on valmiiksi kattava tieto tilaratkaisuista ja kalustekokonaisuudesta. Toimittajan vaihtaminen aiheuttaisi lisäsuunnittelua, yhteensopivuusriskejä sekä ylimääräisiä kustannuksia. Hankinta on kokonaistaloudellisesti perusteltu ja mahdollistaa viranomaisvaatimusten edellyttämien toimenpiteiden toteuttamisen aikataulussa.

Päätös

Päätän, että monitilaympäristöjen tilamuutosten suunnittelu sekä tilaelementtien ja kalusteiden siirrot hankitaan ISKU Oy:ltä heidän tarjouksensa mukaisesti.

Kiinteistöhallinto

2248/02.08.00/2026

31.03.2026

Päätöksen perustelu ISKU Oy on toimittanut kohteen alkuperäiset kalusteet, ja toimittajalla on valmiiksi kattava tieto tilaratkaisuista ja kalustekokonaisuudesta. Toimittajan vaihtaminen aiheuttaisi lisäsuunnittelua, yhteensopivuusriskejä sekä ylimääräisiä kustannuksia

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö § 93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 1.4.2026

Juha-Matti Horttanainen
kiinteistöjen ylläpitopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnyсарvon alittava

Jakelu Isku Spaces Oy, Mari Koistinen