

Kiinteistöhallinto

2132/02.08.01/2026

23.03.2026

§ 5/2026

Päätös puitesopimuksen käytöstä, KYS rakennus 1C1:n ilmanvaihdon puhdistus ja ilmajärjestelmien säätö

Valmistelija(t)

LVI-insinööri Janne Ojala,
p. 0447174345, janne.ojala@pshyvinvointialue.fi

Kiinteistöhallinto on kilpailuttanut KYS rakennus 1C1:n ilmanvaihdon puhdistuksen jakaantuen kiinteähintaiseen ja tuntitöinä tilattavaan työhön.

Kiinteähintainen työ:

Tämä hankinta koskee KYS rakennus 1C1:n tavanomaisten tilojen ilmajärjestelmien puhdistusta ja ilmajärjestelmien mittausta ja säätöä. Hinta ei sisällä IV-koneiden suodattimia.

Tuntityönä tehtävät työt:

Rakennus 1C1:ssä on myös erikoissairaanhoidon vaatimaa toimintaa 2. kerroksen sydäntoimenpideyksikössä. Ilmanvaihdon puhdistustyötä ja ilmajärjestelmien säätötyötä tehdään käyttäjien ehdoilla ja puhdistusajankohtia ei pystytä ennalta määrittämään kaikilla osastoilla. Työtä tehdään myös iltaisin- ja viikonloppuisin. Tämän vuoksi tämänlaisten tilojen IV-puhdistus on järkevintä toteuttaa osittain tuntiveloitus perusteisesti.

Tuntityönä tehtävät työt tekee tarjouspyynnön mukaisesti sama urakoitsija, joka valitaan kiinteähintaisen urakan toteuttajaksi.

Hintoina käytetään kyseisen urakoitsijan puitesopimuskilpailutuksessa antamia tuntihintoja.

Kokonaiskustannusarvio tuntitöinä tilattaville töille on 10 000 eur (ALV 0%).

Tarjouspyyntö on lähetetty SokoPro -projektipankin kautta 23.2.2026 ilmanvaihdon puhdistustöiden puitesopimustoimittajille Ilmastointipalvelu Koponen Ky:lle, Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy:lle ja Virranta Oy:lle.

Määräaikaan, 16.3.2026 klo 13 mennessä, tarjouksen jättivät:
Ilmastointipalvelu Koponen Ky
Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy
Virranta Oy.

Kiinteistöhallinto

2132/02.08.01/2026

23.03.2026

Valmistelijan päätösehdotus:

LVI-insinööri Janne Ojala esittää, että "KYS rakennus 1C1:n ilmanvaihdon puhdistus ja ilmajärjestelmän säätö" tilataan halvimman tarjouksen perusteella Piipputiimi Oy:ltä. Hinta yhteensä 73 000,00 (ALV 0%)

Kustannuspaikka 1B0001

Päätös Päätän, että KYS rakennus 1C1:n ilmanvaihdon puhdistus ja ilmajärjestelmän säätö tilataan halvimman tarjouksen perusteella Piipputiimi Oy:ltä.

Päätöksen perustelu Valintaperusteena on halvin hinta.

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö § 93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 25.3.2026

Juha-Matti Horttanainen
kiinteistöjen ylläpitopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu Ilmastointipalvelu Piipputiimi Oy, Hannu Keinänen