

Kiinteistöhallinto

1831/02.08.00/2026

18.03.2026

§ 13/2026

Hankinta, PSHVA-0121-2026, Joroisten vammaisten palveluyksikön hankinnat, LVI-työt

Valmistelija(t) Projekti-insinööri Arto Leskinen, puh. 044 717 5668,
arto.leskinen@pshyvinvointialue.fi

Joroisten palvelukodissa tehdään vammaispalveluasumisyksikölle rakennusluvallisena muutostyönä rakennemuutoksia, jotka vaativat LVI-suunnittelua ja -työtä. Kohteen LVI-suunnittelusta ja töistä on pyydetty LVI-Tekniikka Rissanen Oy:ltä yksikköhintainen tarjous. Tarjous on saatu 13.10.2025.

LVI -suunnittelu, tunti á 79,68€ (alv 0%)

Työt, tunti á 53,39€ (alv 0%)

Kilometrikorvaus, á 1,20€ (alv 0%)

Hankkeen kustannusarvio on 145 000 € (alv. 0 %).

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että LVI-Tekniikka Rissanen Oy:ltä tilataan Joroisten palvelukodin vammaispalveluyksikön LVI- suunnittelu sekä työt tarjouksen mukaisin tuntihinnoin. Kohteeseen tutustumiskäynnin perusteella yrityksen paikallistuntemus sekä aikaisempi kokemus kiinteistöstä on selkeä taloudellisesti hyödyllinen etu. LVI Tekniikka Rissanen on mm. toteuttanut kohteen edellisen LVI remontin.

Päätös Päätän, että LVI-Tekniikka Rissanen Oy:ltä tilataan Joroisten palvelukodin vammaispalveluyksikön LVI- suunnittelu sekä työt tarjouksen mukaisin tuntihinnoin.

Päätöksen perustelu LVI- Tekniikka Rissanen Oy on paikallinen toimija, jolla on hyvä osaaminen kyseessä olevan kiinteistön tekniikasta. Kohteen toteutuksella on kiireellinen aikataulu ja nopea valmistuminen tuottaa PSHVA:lle merkittäviä taloudellisia säästöjä. LVI Rissanen Oy:n tarjoamat yksikköhinnat ovat suunnittelun osalta edullisemmat kuin hyvinvointialueen puitesopimustoimijoilla.

Kiinteistöhallinto

1831/02.08.00/2026

18.03.2026

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö § 93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 18.3.2026

Petri Pyy
kiinteistöjohtajaTämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnysarvon alittava

Jakelu LVI-Tekniikka Rissanen Oy, Keijo Rissanen