

Kiinteistöhallinto

1667/02.08.00/2026

05.03.2026

§ 3/2026

Hankinta, Kuopion sote-keskuksen toiminnallinen suunnittelu

Valmistelija(t)

Hankepäällikkö Menna Kärnä
puh. 044 717 6838, [menna.karna\(at\)pshyvinvointialue.fi](mailto:menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi)

Maakuntien tilakeskukselta on saatu tarjous 24.2.2026 Kuopion sote-keskuksen toiminnallisen suunnitelman ja tilaohjelman valmistelemisesta. Kuopion sote-keskus rakennushankkeella tavoitellaan uudenlaista sosiaalihuollon ja terveydenhuollon yhteistyötä ja integrointia eri toimijoiden välillä huomioiden myös erityistason sosiaali- ja terveystalvelut.

Maakuntien tilakeskuksen tarjoamalla palvelulla tuetaan Kuopion sote-keskuksen toiminnallisen suunnitelman ja tilaohjelman valmistelua. Työ tehdään yhdessä Maakuntien tilakeskuksen ja NHG Finland Oy (NHG) kanssa. Projektissa hyödynnytetään NHG:n tiimin aiempaa kokemusta Puijon sairaalan kampusalueen hankkeista (Uusi Sydän: mm. poliklinikat, kuvantaminen, tukipalveluita) sekä Pohjois-Savon hyvinvointialueen muista sotekeskushankkeista (mm. Varkaus, Leppävirta, Siilinjärvi).

Projekti jakautuu neljään vaiheeseen, jotka toteutetaan osittain samanaikaisesti:

1. Hankkeen käynnistys, lähtötietojen koonti ja ymmärryksen rakentaminen Kuopion sote-keskustoiminnan vaatimuksista (kesto ~2–3 vk)
2. Sote-keskuksen palvelukokonaisuuksien toiminnallinen suunnittelu (kesto ~4–6 vk)
3. Tilakonseptointi, yhteensovittaminen ja tilaohjelmien laadinta (kesto ~4–5 vk)
4. Suunnitteluaineiston koonti, viimeistely ja validointi (kesto ~2–3 vk)

Projekti voidaan käynnistää heti tilaajan tehtyä päätöksen 02-03/2026 ja se valmistuu 05/2026 (31.5.26) mennessä.

Kiinteistöhallinto

1667/02.08.00/2026

05.03.2026

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Maakuntien tilakeskukselta tilataan Kuopion sote-keskuksen toiminnallisen suunnitelman ja tilaohjelman valmisteleminen tarjouksen, 24.2.2026, mukaisesti hintaan 43 000,00 euroa (alv. 0 %).

Päätös

Päätän, että Maakuntien tilakeskukselta tilataan Kuopion sote-keskuksen toiminnallisen suunnitelman ja tilaohjelman valmisteleminen tarjouksen, 24.2.2026, mukaisesti hintaan 43 000,00 euroa (alv. 0 %).

Päätöksen perustelu

Hankinnassa tuetaan Kuopion sote-keskuksen rakennushankkeen toiminnallista suunnittelua ja tuotetaan toiminnallinen suunnitelma sekä rakennushankkeen tilaohjelma. Toiminnan uudistamiseksi tarvitaan ulkoista arviointia ja ohjausta Kuopion sote-keskuksen monialaisten palvelukokonaisuuksien toiminnalliseen suunnitteluun, tilakonseptointiin ja kustannustehokkaaseen tilaohjelman laadintaan. Maakuntien tilakeskus Oy on hyvinvointialueiden omistama yhtiö, joten hankinta toteutetaan sidosyksikköhankintana.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste

Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosäätö § 93

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 5.3.2026

Reino Pyy
rakennuttajapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnysarvon alittava

Kiinteistöhallinto

1667/02.08.00/2026

05.03.2026

Jakelu

Maakuntien tilakeskus, Heli Huopainen
Kiinteistöjohtaja, Petri Pyy