

Kiinteistöhallinto

1403/02.08.01/2026

18.02.2026

§ 10/2026

Hankinta, PSHVA-0080-2026, Julkulan vanhan sairaalan purku-urakka

Valmistelija(t) Projekti-insinööri Matti Räisänen,
puh. 044 461 0401, matti.raisanen@pshyvinvointialue.fi

Kiinteistö- ja toimitilastrategisten linjausten mukaisesti hyvinvointialue pyrkii luopumaan sellaisista kiinteistöistä ja toimitiloista, joilla ei ole palvelutuotannon tarpeen mukaista käyttöä tulevaisuudessa. Julkulan sairaalarakennusten käyttö loppui vuonna 2024 uuden Lainesairaalan valmistumisen myötä KYS Puijon sairaalan kampukselle. Tontille on haettu kaavoitusta ja tulevaisuuden rakentaminen edellyttää vanhojen rakennusten poistamista. Julkulan tontin myynnin edistämiseksi sekä myyntiarvon lisäämiseksi vanhat elinkaarensa päässä olevat heikkokuntoiset rakennukset on tarkoitus purkaa. Myös virkistyskäytössä ollut saunarakennus puretaan sairaalarakennusten purkamisen yhteydessä (Ahall 10.11.2025 § 416). Rakennuksille on haettu ja saatu purkulupa.

Purku-urakka kilpailutettiin Hilmassa 15.1. – 5.2.2026 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kuusi tarjousta. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Edullisimman kokonaisurakkahinnan, 662 200,00 euroa, antoi Pohjolan Purkutyö Oy.

Purkutyöt toteutetaan ympäristömääräysten mukaisesti, jätteet lajitellaan ja käyttökelpoiset osat ja materiaalit hyödynnetään.

Purku-urakan kustannukset aktivoidaan taseeseen Julkulan sairaalan maa-alueen arvoon, koska purkaminen parantaa tontin myyntiarvoa. Ko. purku-urakkaa ei ole sisällytetty hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan eikä sille tämän takia ole haettu lainanottovaltuutta. Urakan aktivoitavat kustannukset rahoitetaan kassavaroin.

Maksaja 1C1021

Valmistelijan päätösehdotus:
Esitän, että Julkulan vanhan sairaalan ja rantasaunan purku-urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen

Kiinteistöhallinto

1403/02.08.01/2026

18.02.2026

kokonaisurakkatarjouksen antanut Pohjolan Purkutyö Oy hintaan 662 200,00 euroa (alv. 0 %).

Päätös Päätän, että Julkulan vanhan sairaalan ja rantasaunan purku-urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen kokonaisurakkatarjouksen antanut Pohjolan Purkutyö Oy hintaan 662 200,00 euroa (alv. 0 %).

Päätöksen perustelu Edullisin kokonaisurakkahinta.

Ennakkovaikutusten arviointi
Julkulan tontin myynnin edistäminen

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö § 93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 18.2.2026

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu Pohjolan Purkutyö Oy, Harri Hassinen
Purkupiha Oy, Jani Perälä
Ahosen Palvelut Oy, Jyri Peltö-Arvo
Lotus Demolition Oy, Ville Wallenius
Mestaripurkajat Oy, Janne Mäkelä
Purkumerkki Oy, Mikko Mähönen