

Kiinteistöhallinto

6428/02.08.00/2025

19.03.2026

§ 14/2026

Hankinta, PSHVA-1269-2025 Muutostyöt Siunauskappelintie 2 Kuopio

Valmistelija(t) Tilahallintapäällikkö p. 044 711 3691
hannu.lahti@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialue on vuokrannut Wealth Options Ltd as Trustees of the Millienium Unit trust:lta toimitiloja osoitteesta Siunauskappelintie 2, 70110 Kuopio vammaisten päivätoimintaa varten. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2026, mutta tilojen hallintaoikeus siirtyy hyvinvointialueelle 1.10.2025. Tilojen vuokrauksesta on tehty erillinen kiinteistöjohtajan päätös 5509/02.07.00/2025.

Vuokrakohteeseen on tehtävä toiminnallisia muutoksia, jotta se palvelee suunniteltua vammaisten päivätoimintaa. Muutokset sisältävät muun muassa ruokailu ja keittiötilojen kaluste uudistuksen, pyykki- ja pesutilojen rakentamisen sekä muutoksia sähkö- ja ilmanvaihtojärjestelmiin.

Vuokrakohteen yllä- ja kunnossapidosta vastaa vuokranantajan yhteistyökumppanina toimiva Kuopion huoltotrio Oy, jolle muutostöiden LVI- ja rakennustekniset työt osoitetaan vuokranantajan esityksestä. Sähkö- ja automaatiotöistä vastaa Caverion Suomi Oy ja rakennussuunnittelusta Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räisänen Ky, jotka ovat hyvinvointialueen putesopimustoimittajia. Muutostöiden kustannuksista vastaa hyvinvointialue.

Kuopion huoltotrio Oy on laatinut muutostöistä pienurakkasopimuksen, joka sisältää muutostöiden kustannusarvion, 114 376,00 euroa (alv. 0 %).

Caverion Suomi Oy:ltä hankittavien sähkötöiden kustannusarvio on noin 50 000 euroa (alv. 0 %).

Muutostöiden kokonaishinta on yhteensä 164 376,00 € (alv 0 %)

Maksaja, Pohjois-Savon hyvinvointialue, kustannuspaikka 1A0255 ja projekti 1123050

Kiinteistöhallinto

6428/02.08.00/2025

19.03.2026

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Siunauskappelintie 2:n LVI- ja rakennustekniset muutostyöt tilataan Kuopion huoltotrio Oy:ltä ja muihin töihin käytetään Hyvinvointialueen puitesopimustoimittajia: rakennussuunnittelu Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räisänen Ky, sähkötyöt, Caverion Suomi Oy.

Päätös

Päätän, että Siunauskappelintie 2:n LVI- ja rakennustekniset muutostyöt tilataan Kuopion huoltotrio Oy:ltä ja muihin töihin käytetään hyvinvointialueen puitesopimustoimittajia päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Tarkoituksenmukaisin tapa järjestää toimitilojen muutostyöt vuokrakohteeseen

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 93 §

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 19.3.

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnysarvon ylittävä

Jakelu

Juha Kröger, Kuopion Huoltotrio Oy