

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

19.12.2025

§ 32/2025

**Vuokrauspäätös, Ahlströminkatu 12 liiketila ja työpajat Varkaus**

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Saara Damski  
p. 041 730 8319 saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Työikäisten sosiaalipalveluiden Varkauden työpaja toimii nykyisin Varkauden Joutenlahden vanhan koulun tiloissa. Nykyiset tilat eivät enää vastaa työpajan toiminnan tarvetta. Uusien tilojen etsinnän lähtökohtina olivat mm. esteettömyyden ja työturvallisuuden parantaminen, työpaja toiminnan kehittäminen sekä toimintaa vastaavien ja kustannustehokkaampien tilojen löytäminen.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistöhallinto on kartoittanut Työikäisten sosiaalipalveluiden Varkauden työpajan tarkoitukseen soveltuvia tiloja laajasti yhdessä palvelutuotannon kanssa syksyn 2025 aikana ja on päättänyt esittämään seuraavaa liiketilaa vuokrattavaksi.

Osoitteessa Ahlströminkatu 12 sijaitsevassa Creadus Oy:n omistamassa kiinteistössä oleva liiketila sijaitsee Varkauden Päiviönsaaressa, keskeisellä ja hyvin saavutettavalla palvelualueella. Kohde soveltuu hyvin työpajatoiminnan tarpeisiin. Katutason tiloihin on tällä hetkellä kulku muutaman portaan kautta. Esteettömän kulun toteuttaminen on mahdollista.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala 616 m<sup>2</sup>. Vuokraussopimus alkaa 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrattavien tilojen kokonaisvuokra on 4 182 €/kk (alv 0 %) Sopimuksen arvo (4) vuoden ajalle on 200 736 € (alv 0 %) Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyvät seuraavat palvelut:  
Lämmityksen, veden, sähkön, ylläpidon sekä 6 merkittyä autopaikkaa.

Valmistelijan päätösehdotus:  
Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa edellä esitetyt tilat Työikäisten sosiaalipalveluiden Varkauden työpajan käyttöön

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

19.12.2025

1.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisehdolla.

**Päätös** Päätän vuokrata tilat osoitteesta Ahlströminkatu 12, Varkaus, valmistelijan päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

**Päätöksen perustelu** Hyvinvointialueen tarvitsemien tilojen vuokraus

**Ennakkovaikutusten arviointi**

-

**Toimivallan peruste** Hallintosääntö § 93

**Otto-oikeus** Aluehallitus

**Nähtävillä olo** Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 19.12.2025

Petri Pyy  
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

**Liitteet** Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

**Jakelu** Sari Räsänen  
Vesa Renfors, Creadus Oy