

Talousspalvelut

31/02.07.00/2023

19.12.2025

§ 30/2025

Virkistyspaikkojen myynti, Rukan kohteet. Kiinteistönvälitystoimisto Kuuru LKV.

Valmistelija(t)	Ulla Heide puh. 040 4894 220, ulla.heide(at)pshyvinvointialue.fi
	Aluehallitus on kokouksessaan 10.11.2025 päättänyt myydä Tahkon ja Rukan virkistyspaikat. Kartoitimme Rukan alueella mahdollisia kiinteistövälittäjiä ja neuvottelimme heidän kanssaan tulevasta myynnistä. Rukalla myynnissä on kohteet Saukkoruka 4 ja 5 sekä Sainion torppa ja Sointula tilat. KuuruLKV tarjosi myyntipalkkioksi kaikista kohteista 3,5% myyntihinnasta sekä perusmaksu 500 €. Perusmaksu hyvitetään välityspalkkiosta kaupan toteutuessa. Mikäli kauppaa ei synny ja toimeksiantosopimus purkautuu, päättyy tai sitä ei jatketa toimeksiantajan toimesta, perusmaksua ei palauteta. Perusmaksu kattaa ammattivalokuvaajan ottamat kuvat sekä myyntiin tarvittavat asiakirjat, jotka jäävät toimeksiantajalle sopimuksen purkautuessa. Hinta sisältää välityksen sekä kauppakirjat. Myyntipäätökset tehdään saatujen tarjousten perusteella. Valmistelijan päätösehdotus: Esitän, että valitaan KuuruLKV hoitamaan kiinteistöjen välitystyö esittelytekstin mukaisesti.
Päätös	Päätän, että valitaan KuuruLKV hoitamaan kiinteistöjen välitystyö esittelytekstin mukaisesti.
Päätöksen perustelu	Aluehallituksen 10.11. päätösten toimeenpano
Ennakkovaikutusten arviointi	-
Toimivallan peruste	Hallintosäntö 93§
Otto-oikeus	Aluehallitus

Talouspalvelut

31/02.07.00/2023

19.12.2025

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 19.12.2025

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu