

Kiinteistöhallinto

5509/02.07.00/2025

17.12.2025

§ 25/2025

Vuokrauspäätös, Väliaikainen vuokrasopimus Kuopion Sotekiinteistöt Oy tiloista

Valmistelija(t) Tilahallintapäällikkö Hannu Lahti
puh. 044 711 3691, hannu.lahti(at)pshyvinvointialue.fi

Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n kanssa on sovittu väliaikaisen vuokrasopimuksen tekemisestä 1.1.2026 lähtien. Tavoitteena on saada vuokraneuvottelutulos alkuvuoden 2026 aikana niin, että uudet toistaiseksi voimassa olevat sopimukset on sovittu maaliskuun loppuun mennessä. Väliaikaisella vuokrasopimuksella sovitaan ensimmäisen 3 kuukauden osalta toimitilojen vuokraamisesta. Vuokrina ovat toimitiloista nykyisin maksettavat vuokrat.

- Leväsén palvelukeskus I Asumisyksikkö, vuokra-ala 4642m², vuokra 95 404,00 € / 3kk
- Karttulan terveysasema, vuokra-ala 3469m², vuokra 104 965 € /3kk
- Nilsiä palvelukeskus, vuokra-ala 3171m², vuokra 110 315 € /3kk
- Nilsiä terveysasema, vuokra-ala 2494m², vuokra 87 053 € /3kk
- Maljapuron palvelukoti, vuokra-ala 1400m², vuokra 40 508 € /3kk
- Maaninka terveysasema, vuokra-ala 879m², vuokra 28 745 € /3kk
- Vehmersalmi terveysasema, vuokra-ala 589m², vuokra 20 849 € /3kk
- Juankoski hevoshaan toimintakeskus, vuokra-ala 540m², vuokra 10 596 € /3kk
- Nilsiä toimintakeskus koivikko, vuokra-ala 442m², vuokra 11 340 € /3kk
- Juankoski hevoshaan toimintakeskus asuntola, vuokra-ala 250m², vuokra 4079 € /3kk

Yhteenlaskettuna vuokrat 513 853 € / 3kk.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että väliaikainen vuokrasopimus tehdään Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n kanssa 1.1.2026 alkaen määräaikaisena 31.3.2026 saakka esittelytekstin mukaisesti.

Päätös Päätän, että väliaikainen vuokrasopimus tehdään Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n kanssa 1.1.2026 alkaen määräaikaisena 31.3.2026 saakka esittelytekstin mukaisesti.

Kiinteistöhallinto

5509/02.07.00/2025

17.12.2025

Päätöksen perustelu Hyvinvointialueen kannalta tarpeellisten toimitilojen vuokraaminen

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 17.12.2025

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu Auvo Vilpponen