

Kiinteistöhallinto

6794/02.08.01/2025

18.12.2025

§ 28/2025

Hankinta, PSHVA-2227-2025, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu vuosina 2026-2027 ja optiot vuosille 2028 ja 2029

Valmistelija(t) Projekti-insinööri Arto Leskinen
Puh. 044 717 5668, arto.leskinen(at)pshyvinvointialue.fi

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitekilpailutus julkaistiin Hilmassa
16.10. – 18.11.2025.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa
veloitushinnan lisäksi painoa laitettiin henkilöstön osaamiselle ja
työkokemukselle sekä yrityksen referensseille ja
laadunvarmistukselle.

Määräaikaan mennessä saapui 8 hyväksyttävää tarjousta. Tarjoukset
avattiin 20.11.2025.

Tarjousvertailussa saadut pisteet ovat seuraavat:

- ARCO Architecture Company Oy; 92,0
- Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räisänen Ky; 91,1
- Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto; 88,3
- Granlund Oy; 87,6
- UKI Arkkitehdit Oy; 87,6
- Arkkitehdit Kontukoski Oy; 84,1
- Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy; 83,8
- Sitowise Oy; 74,8

Valintakriteerinä oli, että tilaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista
sopimuskumppaneikseen enintään 3 eniten pisteitä saanutta
suunnittelupalveluiden tuottajaa.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että pää- ja arkkitehtisuunnittelijoiksi vuosille 2026 - 2027 va-
litaan ARCO Architecture Company Oy, Rakennussuunnittelutoimisto
Turunen & Räisänen Ky ja Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto. Mahdolli-
sista optioiden käyttöönotosta päätetään erikseen.

Päätös

Päätän, että pää- ja arkkitehtisuunnittelijoiksi vuosille 2026 - 2027
valitaan ARCO Architecture Company Oy,

Kiinteistöhallinto

6794/02.08.01/2025

18.12.2025

Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räisänen Ky ja Arcadia Oy
Arkkitehtitoimisto. Mahdollisista optioiden käyttöönotosta päätetään
erikseen.

Päätöksen perustelu Tarjouspyynnön mukaisesti 3 eniten pisteitä saanutta
suunnittelupalveluiden tuottajaa.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö § 93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 18.12.2025

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnysarvon ylittävä

Jakelu Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räisänen Ky, Riina
Höök
ARCO Architecture Company Oy, Janne Helin
Granlund Kuopio Oy, Tommi Miettinen
Arcadia Oy arkkitehtitoimisto, Samuli Sallinen
UKI Arkkitehdit Oy, Teuvo Tuorila
Arkkitehdit Kontukoski Oy, Petri Kontukoski
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, Johanna Into
Sitowise Oy, Pauliina Tammi