

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

03.12.2025

§ 10/2025

**Vuokrauspäätös, Varastotila Mestaritie 1 Varkaus**

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Saara Damski p. 0417308319  
saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialueella on tunnistettu tarve hajasijoittaa varmuusvarastossa poikkeusolojen tarpeisiin säilytettyjä sänkyjä. Osa sängyistä on päätetty sijoittaa Varkauden seudulle.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen kiinteistöhallinto on kartoittanut tarkoitukseen soveltuvia tiloja. Osoitteessa Mestarintie 1 sijaitsee Keski-Savon Teollisuuskylä Oy:n omistama teollisuuskiinteistö, jossa on tarjolla sänkyjen varmuusvarastoksi soveltuva 55 m<sup>2</sup> varastotila. Tilat voidaan vuokrata 1.2.2026 alkavalla vuokrasopimuksella toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolista irtisanomisaikaa noudattaen. Tilojen kokonaisvuokra on 247,50 €/ kk (alv 0 %). Sopimuksen arvo neljän (4) vuoden ajalle on 11 880 € (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa Keski-Savon Teollisuuskylä Oy:ltä 55 m<sup>2</sup> varastotilan osoitteesta Mestarinkatu 1, Varkaus, sänkyjen valmiusvarastoksi Valmius- ja varautumisyksikön käyttöön 1.2.2026 alkaen.

Päätös Päätän vuokrata Keski-Savon Teollisuuskylä Oy:ltä tilat sänkyjen varmuusvarastolle osoitteesta Mestarinkatu 1, Varkaus, valmistelijan päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu Vuokraamalla tilat mahdollistetaan varmuusvaraston sänkyjen hajasijoittamien Varkauden seudulle poikkeusoloihin varautumiseksi.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Kiinteistöhallinto

6275/02.07.00/2025

03.12.2025

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 4.12.2025

Hannu Lahti  
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen  
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA  
PS Hyvinvointialue vuokrasopimus Mestaritie 1 Varkaus

Jakelu

Keski-Savon Teollisuuskylä Oy