

Kiinteistöhallinto

5509/02.07.00/2025

17.11.2025

§ 9/2025

Vuokrauspäätös, Kuopion Steinerkoulu Virkkula

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Paula Martikainen
p. 040 610 5270 paula.martikainen@pshyvinvointialue.fi

Hyvinvointialue on tuottanut kouluterveydenhuollon ja opiskeluhuollon palveluita Kuopion Steinerkoululle 1.1.2023 alkaen ja koulu on osoittanut tilat kouluterveydenhuollon käyttöön. Tiloista ei kuitenkaan ole tehty vuokrasopimusta Hyvinvointialueen aloittaessa toimintaansa. Kuopion Steinerkouluyhdistys ry:n kanssa on sovittu vuokrasopimuksen solmimisesta takautuvasti 1.1.2023 alkaen ja takautuvasta laskutuksesta vuoden 2025 osalta.

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.1.2023 ja on voimassa toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 6 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrattavien tilojen vuokra on 155,25 €/kk (alv 0 %) ja 1863 €/v (alv 0 %). Kohteen yhteenlaskettu vuokra neljän vuoden jaksolla laskettuna on 7452,00 € (alv 0 %). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja sitä tarkastellaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Valmistelijan päätösehdotus:
Esitän, että Pohjois-Savon Hyvinvointialue vuokraa Kuopion Steinerkoulu Virkkulan toimitilat toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 6kk irtisanomisajalla.

Päätös Päätän vuokrata toimitilat Kuopion Steinerkoululta kouluterveydenhuollon käyttöön päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu Kouluterveydenhuollon palvelut on lain mukaan tarjottava koulun tiloissa.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Kiinteistöhallinto

5509/02.07.00/2025

17.11.2025

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 18.11.2025

Hannu Lahti
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Vuokrasopimus Steinerkoulu Virkkula
Pohjapiirustus B-rakennus Steinerkoulu

Jakelu

Marita Kilpivaara, Steinerkoulu Virkkula