

Talouspalvelut

3101/02.05.02/2025

26.11.2025

§ 104/2025

Pitkäaikaisen lainan (30.000.000 euroa) ottaminen Pohjois-Savon hyvinvointialueen investointien rahoituksen varmistamiseksi

Valmistelija(t)

Talousjohtaja Kari Janhonen, kari.janhonen@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon hyvinvointialue on kilpailuttanut vuoden 2025 joulukuussa nostettavan 30.000.000 euron lainan. Lainalla rahoitetaan KYS Uusi Sydän 3. vaiheen hanketta ja laite/ICT-hankintoja.

Tarjouspyyntö on toimitettu 4.11.2025 Nordic Investment Bankille (NIB), Kuntarahoitus Oyj:lle, Danske Bankille, Pohjois-Savon OP:lle ja Nordealle.

Tarjouspyynnön keskeiset ehdot:

- Lainatarjouksia pyydettiin ensisijaisesti 20 vuoden laina-ajalle tai vaihtoehtoisesti 10 vuoden pituisena balloon-lainana
- Tarjoukset pyydettiin antamaan kiinteäkorkoisena (20 vuotta tai pisin saatavissa oleva) ja vaihtuvakorkoisina 3 kk Euribor ja/tai 6 kk Euribor viitekorkoon sidottuna
- Vaihtuvakorkoiset tarjoukset pyydettiin antamaan hinnoittelukatkoltaan eli marginaalisidokseltaan koko laina ajalle, 10 vuodeksi ja 5 vuodeksi.
- Koronmaksukausi 3 tai 6 kuukautta
- Lainan nostoaikataulu 12/2025 (yksi nosto)
- Lainan ennenaikainen takaisinmaksu tulee olla mahdollista ilman kuluja korkojakson vaihtuessa ja korkomarginaalin tarkistuksen yhteydessä
- Lyhennysohjelma:
 - 20 vuoden laina-ajassa lyhennysohjelma on tasalyhenteinen. Lyhennykset 3 tai 6 kuukauden välein
 - 10 vuoden balloon lainassa laina lyhennetään tasalyhennyksin koko laina-ajan 20 vuoden lyhennysohjelman mukaisesti ja 1 vuoden lyhennysvapaa huomioiden, mutta laina-aika on 10 vuotta, jolloin viimeinen erä (vuoden 10 lopussa) sisältää jäljelle jäävän pääoman kertalyhennyksen. Lyhennykset 3 tai 6 kuukauden välein

Talousspalvelut

3101/02.05.02/2025

26.11.2025

Tarjoajia pyydettiin lisäksi ilmoittamaan kaikki luoton nostoon ja hoitoon liittyvät mahdolliset muut kulut ja palkkiot koko laina-ajalle.

Tarjouspyynnön tuli olla voimassa 31.12.2025 saakka.

Tarjonneet tahot tarjosivat pyydetyksi 30 MEUR lainaa. Nordean tarjouksen voimassaolo on 19.12. saakka.

Kiinteän koron tarjoukset:

- Kuntarahoitus tarjosi 10 ja 20 vuoden kiinteäkorkoista lainaa 6 kk lyhennysvälillä. NIB tarjosi 20 vuoden kiinteäkorkoista lainaa 6 kk lyhennysvälillä ja Danske Bank tarjosi 10 vuoden kiinteäkorkoista lainaa 6 kk lyhennysvälillä.
- Kuntarahoitus tarjosi lisäksi 5 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon (swap) kiinnitettyä lainaa 10 ja 20 vuoden laina-ajalle sekä 10 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon kiinnitettyä lainaa 20 vuoden laina-ajalle 6 kk lyhennysvälillä.

Vaihtuvan koron tarjoukset:

- NIB tarjosi 3 kk euriboriin sidottua lainaa 20 vuoden laina-ajalle 5 ja 10 vuoden marginaalintarkistusvälillä ja ilman marginaalin tarkistusta sekä 6 kk euriboriin sidottua lainaa 10 ja 20 vuoden laina-ajalle 10 vuoden marginaalintarkistusvälillä ja 6 kk euriboriin sidottua lainaa 20 vuoden laina-ajalle 5 vuoden marginaalintarkistusvälillä ja ilman marginaalin tarkistusta
- Kuntarahoitus tarjosi 6 kk ja 3 kk euriboriin sidottua lainaa 10 ja 20 vuoden laina-ajalle 5 ja 10 vuoden marginaalintarkistusvälillä ja 6 kk ja 3 kk euriboriin sidottua lainaa 20 vuoden laina-ajalle ilman marginaalin tarkistusta
- Danske Bank tarjosi 6 kk euriboriin sidottua lainaa 20 vuoden laina-ajalle 5 vuoden marginaalintarkistusvälillä
- OP tarjosi 6 kk ja 3 kk euriboriin sidottua lainaa 10 vuoden laina-ajalle 5 vuoden marginaalintarkistusvälillä
- Nordea tarjosi 6 kk ja 3 kk euriboriin sidottua lainaa 10 vuoden laina-ajalle 2 vuoden marginaalintarkistusvälillä

BDO Oy on avustanut Pohjois-Savon hyvinvointialuetta lainarahoituksen kilpailutuksessa ja tarjousvertailussa. Tarjosten hinnoittelun vertailussa on laskettu efektiiviset korot 20 vuoden laina-ajalle, joka huomioi maksuerien ajoittumisen ja kaikki lainan kustannukset (korot, lyhennykset, palkkiot ja muut kulut).

Talouspalvelut

3101/02.05.02/2025

26.11.2025

Vaihtuvakorkoisten lainojen osalta laskelmissa käytettiin euribor forward – käyriä ja koronvaihtosopimuskorkoihin kiinnitettyjen lainojen osalta pitkiä swap-korkokäyriä. Vaihtuvakorkoisten 10-vuotisten lainojen osalta oletettiin lainalle jälleenrahoitus siten, että laina-aika on 20 vuotta ja marginaali ei muutu. 10-vuotisten kiinteäkorkoisten lainojen osalta jälleenrahoitus on oletettu tehtävän 10 vuoden vaihtuvakorkoisena lainana.

Tarjousvertailu:

Kiinteän koron tarjoukset 20 vuoden laina-ajalle: 20 vuoden kiinteäkorkoisista lainoista Kuntarahoituksen kiinteä korko (6 kk lyhennysväli) on edullisin, korkoindikaatio (17.11. klo 12.00) 3,370 %, efektiivinen korko 3,396 %.

Kiinteän koron tarjoukset 10 vuoden laina-ajalle: 10 vuoden kiinteäkorkoisista lainoista Kuntarahoituksen kiinteä korko (6 kk lyhennysväli) on edullisin, korkoindikaatio (17.11. klo 12.00) 3,110 % ja efektiivinen korko 20 vuoden laina-ajalle laskettuna 3,310 % (jälleenrahoitus huomioituna).

Koronvaihtosopimuskorkoon kiinnitetyt tarjoukset 20 vuoden laina-ajalle: 10 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon kiinnitetyn Kuntarahoituksen lainan korkoindikaatio (17.11. klo 12.00) 3,120 %, sisältäen marginaalin 0,490 % ja efektiivinen korko 3,319 %. 5 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon kiinnitetyn Kuntarahoituksen lainan korkoindikaatio (17.11.2025 klo 12.00) 2,700 %, sisältäen marginaalin 0,340 % ja efektiivinen korko 3,201 %.

Vaihtuvan koron tarjoukset 5 vuoden marginaalintarkistusvälillä: Edullisimman tarjouksen antoi Kuntarahoitus. 10 tai 20 vuoden laina sidottuna 6 kk:n euriboriin, marginaali 0,340 %, efektiivinen korko 3,207 %.

Vaihtuvan koron tarjoukset 10 vuoden marginaalintarkistusvälillä: Edullisimman tarjouksen antoi Kuntarahoitus. 10 tai 20 vuoden laina sidottuna 3 kk:n euriboriin, marginaali 0,550 %, efektiivinen korko 3,357 %.

Vaihtuvan koron tarjoukset ilman marginaalintarkistusta: Edullisimman tarjouksen antoi Kuntarahoitus. 20 vuoden laina

Talouspalvelut

3101/02.05.02/2025

26.11.2025

sidottuna 3 kk:n euriboriin, marginaali 0,640 %, efektiivinen korko 3,449 %.

Valmistelijan päätösehdotus:

Saatujen tarjousten perusteella esitän valittavaksi kokonaisarviointiin perustuen edullisimman vaihtuvan koron tarjouksista 10 vuoden marginaalintarkistusvälillä. Esitän valittavaksi Kuntarahoituksen vaihtuvan koron lainan 20 vuoden laina-ajalla, 10 vuoden marginaalintarkistusvälillä, 3 kk euribor-viitekorkoon sidottuna, lainan marginaali 0,550 %.

Päätös

Päätän, että saaduista tarjouksista valitaan esityksen mukaisesti Kuntarahoituksen vaihtuvan koron laina 20 vuoden laina-ajalla, 10 vuoden marginaalintarkistusvälillä, 3 kk euribor-viitekorkoon sidottuna, lainamarginaali 0,550 %. Lainan nosto yhdessä erässä 12/2025.

Päätöksen perustelu Kyseessä on hyvinvointialueen investointien rahoitus

Ennakkovaikutusten arviointi

Ei ennakkovaikutusten arvioinnin piirissä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 50 §

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 26.11.2025

Marko Korhonen
hyvinvointialuejohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Talousspalvelut

3101/02.05.02/2025

26.11.2025

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu

NIB
Kuntarahoitus
Danske Bank
OP
Nordea
kari.janhonen
Anne Halttunen