

Kiinteistöhallinto

170/02.07.00/2023

10.11.2025

§ 22/2025

Vuokrauspäätös, Terveysasema Joroisten kunta

Valmistelija(t)

Asiakasvastaava Saara Damski p. 0417308319
saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Joroisten kunnan kanssa on käyty vuokrasopimusneuvotteluja Joroisten Terveysaseman vuokrasopimuksen jatkamisesta. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Hyvinvointialue vuokraa Joroisten terveysasemalta tilat osa-aikaisen Sote-aseman ja kotiin annettavien palveluiden käyttöön sekä vanhan vuodeosaston tilat, jotka saneerataan vammaisten asumisyksikön käyttöön. Saneerauksesta vastaa Hyvinvointialue. Rakennuksen vanha osa, ns. vanha sairaala jää Joroisten kunnan käyttöön.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä 2 464,7 htm². Vuokrasopimus alkaa 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajalla. Ylläpitovuokra sidotaan toteutuneisiin kustannuksiin, jotka ovat arviolta 15 466,70 €/kk eli 185 600,40 €/v. Ylläpitokustannusten toteumaa seurataan vuosittain ja maksettu ylläpitovuokra hyvitetään molemmin puolin vastaamaan toteutuneita kustannuksia. Pääoma vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja sopimuskauden alussa ne ovat 26 593,37 €/kk eli 319 120,44 €/v. Kohteen kokonaisvuokra on yhteensä 504 720,84 € /v eli neljän vuoden aikana yhteensä 2 018 883,36 €.

Vuokraan sisältyvät seuraavat palvelut:

- hallinto
- kiinteistövero
- lämpö
- sähkö
- vesi
- kiinteistönhoito ja -huolto
- ulkoalueidenhoito ja -huolto
- rakennusten ja taloteknistenjärjestelmien kunnossapito

Kiinteistöhallinto

170/02.07.00/2023

10.11.2025

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Joroisen Terveysaseman tilat vuokrataan Joroisten kunnalta Pohjois-Savon hyvinvointialueen käyttöön kunnan os aikaisen Sote-aseman, kotiin annettavien palveluiden ja vammaisten asumisyksikön käyttöön toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1.1.2026 alkaen

Päätös Päätän vuokrata Terveysaseman tilat Joroisten kunnalta 1.1.2026 alkaen päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu Toimitilojen jatkovuokraus vuokrausperiaatteiden mukaisesti.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 11.11.2025

Hannu Lahti
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu Joroisten kunta