

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

06.11.2025

§ 21/2025

Vuokrauspäätös, Linjurinkatu 12 Varkaus, Kiinteistöhallinto

Valmistelija(t) Kiinteistöassistentti Krista Airaksinen
p. 044 717 5377 krista.airaksinen@pshyvinvointialue.fi

Varkauden kotihoidon tiimitilat sijaitsevat nykyisin kahdessa toimipisteessä, Aalto hyvinvointikeskuksella ja kaupungin kirjastolla. Kirjaston tiimitiloista luovutaan 2025 vuoden loppuun mennessä, koska tilat eivät vastaa toiminnan tarpeita. Lisäksi kotiin annettavien palveluiden eteläisen alueen keskitetyllä etähoivatiimillä on tiimitilat Joroisten vanhan sairaalan rakennuksessa, josta Hyvinvointialue on päättänyt luopua vuoden 2025 lopussa osana tilojen käytön tehostamista.

Varkauden kotihoito jakautuu kahdeksi kotihoidon yksiköksi 1.1.2026 alkaen. Aalto hyvinvointikeskuksella olevat tiimitilat palvelevat edelleen alueen kotihoidon tiimejä sekä jatkossa kotiutusyksikkötoimintaa.

Kiinteistöhallinto on kartoittanut toimitiloja tyydyttämään kotiin annettavien palveluiden kasvavaa tilatarvetta ja korvaamaan käytöstä poisjääviä tiloja. Parhaiten tarvetta vastaavat tilat löytyvät osoitteessa Linjurinkatu 12, 78200 Varkaus sijaitsevalta kiinteistöltä. Kiinteistö Oy Varkauden Linjurinkatu 12 omistamassa liikerakennuksessa on neuvoteltu 400 m² liiketilan vuokraamisesta. Tilojen kokonaisvuokra on 5 360 €/kk (alv 0 %) sisältäen lämmityksen ja kohteen ylläpidon. Kotihoidon autoille osoitetaan 6 lämmitystolpallista pysäköintipaikkaa á 10 €/kk. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokralaiselta ei vaadita vakuutta.

Valmistelijan päätösehdotus:
Esitän, että Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokraa Kiinteistö Oy Varkauden Linjurinkatu 12:sta toimitilat Varkauden kotiin annettavien palveluiden käyttöön 1.12.2025 alkaen.

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

06.11.2025

Päätös Päätän vuokrata toimitilat Varkauden kotiin annettavien palveluiden käyttöön osoitteesta Linjurikatu 12, Varkaus, päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu Vuokraamalla toimitilat kotiin annettaville palveluille voidaan taata toimintaa soveltuvat toimitilat, jossa toimintaa voidaan tehostaa.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 6.11.2025

Hannu Lahti
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu Tanja Viitanen