

Vammaisten asumispalvelut

3745/02.08.01/2025

09.09.2025

§ 61/2025

Hinnankorotus 1.1.2026 alkaen, Validia Oy, vammaisten asumispalvelut

Valmistelija(t) Palveluyksikköjohtaja Eija Pennanen, p. 044 740 1600,
eija.pennanen@pshyvinvointialue.fi
Projektikoordinaattori Roosa Huttunen, p. 044 717 5648,
roosa.huttunen@pshyvinvointialue.fi

Validia Oy:ltä on saapunut 26.8.2025 hinnankorotusilmoitus sopimushintoihin koskien seuraavia yksiköitä Paloharjun Validia-talo, Hervannan Validia-talo, Joensuun Validia-talo, Jyväskylän Validia-talo, Haapaniemen Validia-talo Jyväskylä, Kontiolahden Validia-talo (Mesikämmen Oy) ja Oulun Validia-talo.

Validia Oy:n perustelut hinnankorotukselle ovat henkilöstökulujen kehittyminen sekä yleinen kustannuskehitys.

Pisteluku tarkistushetken indeksi 2025Q2 = 138,10. Pisteluku perusindeksi 2023Q4 = 128,60. Muutos = 7,39 %.
Hinnankorotusehdon mukainen maksimikorotus 6 %.

Validia Oy esittää sopimuksen hinnankorotusehdosta poiketen 3,24 % mukaista korotusta sopimushintoihin 1.1.2026 alkaen, perustuen todelliseen kustannuskehitykseen.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja Validia Oy:n väliset, toistaiseksi voimassa olevat asumispalveluiden ostopalvelusopimukset 1317/2025, 1445/2024, 1551/2024, 1685/2024, 1683/2024, 1582/2024, 1686/2024 ja 1532/2024.

Asumisen sopimuksen mukaan hinnat ovat kiinteästi voimassa 31.12.2025 saakka ja ensimmäisen kerran hintoja voidaan tarkistaa 1.1.2026 lukien. Hinnankorotusesitys seuraavalle vuodelle on esitettävä aina viimeistään 31.8. mennessä edellisenä vuonna, jotta hinnanmuutos voisi astua voimaan 1.1. alkaen seuraavana vuonna. Jos Toimittaja ei tee hinnankorotusesitystä edellä mainittuun ajankohtaan mennessä, se menettää oikeuden seuraavan vuoden hinnanmuutokseen. Tällöin Toimittajalla ei ole jälkeinpäin oikeutta vaatia hinnankorotusta kyseiseltä vuodelta. Hinnanmuutos astuu voimaan, mikäli Tilaaaja sen hyväksyy.

Vammaisten asumispalvelut

3745/02.08.01/2025

09.09.2025

Hinnankorotuksen perusteena on Palvelujen tuottajahintaindeksi, 2015=100, palvelut yrityksille ja julkiselle sektorille (BtoB) Q Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut siten, että perusindeksinä käytetään vuoden 2023 neljännen (4.) vuosineljänneksen pistelukua, joka on 128,6. Hinnanmuutos lasketaan kaavalla: tarkistushetken indeksin pisteluku/perusindeksin pisteluku x alkuperäinen sopimushinta = uusi sopimushinta. Hinnankorotus tehdään aina alkuperäisiin sopimushintoihin, ei jo korotettuihin hintoihin.

Mikäli palvelujen tuottajahintaindeksin mukainen korotus olisi kuitenkin voimassa oleviin hintoihin nähden yli 6 %, voi hinta nousta korkeintaan 6 % per hinnanmuutos.

Validian esittämä hinnankorotus 3,24 % alittaa asumisen sopimukseen kirjatun palveluiden tuottajahintaindeksin pisteluvun 128,6 ja hintojen tarkistamishetken palvelujen tuottajahintaindeksin (2025Q2) pisteluvun 138,1 muutoksen. Muutos on 7,39 %.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Validia Oy:n hinnankorotusesitys 3,24 % sopimushintoihin 1.1.2026 alkaen hyväksytään.

Päätös

Päätän, että Validia Oy:n hinnankorotusesitys 3,24 % sopimushintoihin 1.1.2026 alkaen hyväksytään.

Päätöksen perustelu

Voimassa olevien ostopalvelusopimusten 1317/2025, 1445/2024, 1551/2024, 1685/2024, 1683/2024, 1582/2024, 1686/2024 ja 1532/2024 mukainen hinnankorotus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 52 Järjestäjä / palvelutoimialat ja johtavien viranhaltijoiden tehtävät

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 9.9.2025

Vammaisten asumispalvelut

3745/02.08.01/2025

09.09.2025

Kati Kantanen
perhe- ja vammaispalveluiden toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu Seija - 122000 Kärkkäinen
Eija Pennanen
Validia Oy