

Kiinteistöhallinto

4901/02.08.01/2025

29.08.2025

§ 13/2025

Hankintapäätös puitesopimuksen käytöstä: Ilmanvaihdon Retermia-lämmöntalteenottopattereiden lisääminen KYS Kaarisairaalaan

Valmistelija(t)

Lvi-insinööri Janne Ojala
puh. 0447174345, janne.ojala@pshyvinvointialue.fi

Vuodenvaihteessa Uusi Sydän, vaihe 4 rakennushankkeessa purkuun lähtevälle KYS 1B2-rakennuosalle on jäämässä hyväkuntoiset ilmanvaihdon raitis- sekä poistoilmakammioon asennettavat Retermia lämmöntalteenottopatterit, joiden arvo uutena on 127 000 €. Ilmanvaihdon Retermia-lämmöntalteenottopatterit ovat hyödynnettävissä sellaisenaan yhteen Kaarisairaalan raitis- ja poistoilmakammioon.

Kaarisairaalan ilmanvaihtokoneissa on ilmennyt lämmönriittävyysongelmia pakkaskeleillä ja ilmanvaihdon lämmöntalteenottojärjestelmät vaativat parannuksia. Laittevalmistaja Retermia Oy on tehnyt 1B2-rakennusosan purkutyömaalle jääville Retermia-pattereille katselmuksen ja varmistanut pattereiden hyödynnettävyyden Kaarisairaalaan.

Muutoksella saavutetaan seuraavia hyötyjä:

- ilmanvaihdon lämmöntalteenoton energiatehokkuus tehostuu noin 50 %:sta noin 65 %: tiin, jolloin muutostyön takaisinmaksuaika on n. 3-5 vuotta
- Retermia lämmöntalteenottojärjestelmään liitettävien ilmanvaihtokoneiden lämmönriittävyys pakkaskeleillä paranee, jolloin ilmamäärää ei enää tarvitse rajoittaa
- raitisilmakammioiden lumiongelma ratkeaa

Hankinta perustuu voimassa oleviin puitesopimuksiin.

Putkityöt: Are Oy

Rakennusaputyöt: Konttinen Oy

Rakennusautomaatiotyöt: Siemens Oy

Sähkötyöt: Are Oy

Kiinteistöhallinto

4901/02.08.01/2025

29.08.2025

Hinta-arvio (alv 0 %):	
Putkityöt:	60 000 €
Rakennusaputyöt:	20 000 €
Rakennusautomaatiotyöt:	5 000 €
Sähkötyöt:	5 000 €
 HINTA-ARVIO YHTEENSÄ:	 90 000 € (alv 0 %)

Valmistelijan päätösehdotus:
Esitän, että Retermia-lämmöntalteenottopatterit hyödynnetään
Kaarisairaalaan esityksen mukaisesti hinta-arviolla 90 000€(Alv 0%).

Kustannuspaikka 1B0002, P2 Kaarisairaala

Päätös Päätän, että Retermia-lämmöntalteenottopatterit hyödynnetään
Kaarisairaalaan esityksen mukaisesti hinta-arviolla 90 000€(Alv 0%).

Päätöksen perustelu Kyseessä on Kaarisairaalan nykyisen lämmöntalteenottojärjestelmän
teknisen toimivuuden varmistamis- ja energiansäästöhanke.
Granlund Oy on tekemässä hankkeen LVIAS-suunnitelmia vuoden
2025 loppupuolella.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö §93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 1.9.2025

Juha-Matti Horttanainen
kiinteistöjen ylläpitopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Kiinteistöhallinto

4901/02.08.01/2025

29.08.2025

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu

Are Oy, Heikki Laakkonen
Konttinen Oy, Mikko Pantsu
Siemens Oy, Ari Martikainen
Kiinteistöjohtaja, Petri Pyy