

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

02.09.2025

§ 7/2025

Vuokrauspäätös, 1A0255 Siunaskappelintie 2 Kuopio, Kiinteistöhallinto

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Paula Martikainen
p. 040 610 5270 paula.martikainen@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon Hyvinvointialueen keskisen alueen iäkkäiden kotihoidon Päiväranta-Inkilänmäki tiimin nykyiset toimitilat sijaitsevat Kuopiossa Harjulan sairaalassa. Pohjois-Savon Hyvinvointialue on päättänyt luopua Harjulan sairaalasta 31.12.2025, jonka vuoksi kotihoidon tiimille on tarve hankkia korvaavat tilat.

Kiinteistöhallinto on neuvotellut korvaavien tilojen vuokraamisesta osoitteesta Siunaskappelintie 2, Kuopio. Tilat ovat kooltaan n. 162 m².

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.9.2025 ja on voimassa toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 3 kuukauden irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2026. Vuokrattavien tilojen vuokra on 2025,00 €/kk (alv 0 %) sisältäen lämmityksen. Erilliskorvauksena maksetaan lisäksi sähkönkulutus 0,68 €/m² yhteensä 110,16 €/kk (alv 0 %), vesi 30,00 €/kk (alv 0%) ja autopaikkamaksu 11 kpl á15€/kk (alv 0%), yhteensä 165,00 €/kk (alv 0%), kokonaisvuokran ollessa 2330,16 €/kk (alv 0%). Kohteen yhteenlaskettu vuokra neljän vuoden jaksolla laskettuna on 111 847,68 € (alv 0%). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja sitä tarkastellaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokralainen asentaa kustannuksellaan kohteeseen yhden dB-oven.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Pohjois-Savon Hyvinvointialue vuokraa Wealth Options Ltd as Trustees of the Millenium Unit trust series no 38:lta osoitteesta Siunaskappelintie 2, Kuopio toimitilat ikääntyneiden kotihoidolle. Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 3 kuukauden irtisanomisajalla, jonka ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2026 kokonaisvuokran ollessa 2330,16 €/kk (alv 0 %).

Päätös

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

02.09.2025

Päätän vuokrata Siunauskappelintie 2:ssa sijaitsevat toimitilat kotihoidon käyttöön valmistelijan päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu Tilojen vuokraaminen edistää osaltaan Hyvinvointialueen tavoitetta Harjulan sairaalan tiloista luopumisesta.

Ennakkovaikutusten arviointi

Vuokraus on vaikutuksiltaan neutraali.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 2.9.2025

Hannu Lahti
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Pohjakuva Siunauskappelintie 0krs kotihoito
Pohjakuva 162m2 Siunauskappelintie 2
Pohjois-Savon hyvinvointialue vuokrasopimus
Siunauskappelintie 2 Kotihoitoyksikkö
Autopaikat Hyvinvointipalvelut Kodinhoitoyksikkö 1.9 alkaen

Jakelu