

Kiinteistöhallinto

5141/10.01/2024

25.06.2025

§ 9/2025

Maa-alueen vuokraus, Leppävirran pelastusaseman rakentaminen

Valmistelija(t) Projekti-insinööri Arto Leskinen
Puh. 044 717 5668, arto.leskinen(at)pshyvinvointialue.fi

Leppävirran uuden pelastusaseman rakentamiseksi vuokrataan Leppävirran kunnalta tontti. Rakennuspaikan kiinteistötunnus 420-416-3-365 ja sijainti osoitteessa Museotie 3, 79100 Leppävirta. Vuokra-alueen pinta-ala on 14 130 m².

Vuokra-aika on 1.7.2025 – 30.6.2027.

Vuokrattavan alueen vuokra on 1 000 €/kk. Rakentamisen aikainen vuokra on 50 % ja rakennuksen käyttöönoton jälkeen vuokra on 100 %.

Arvioitu rakennuksen käyttöönotto on 1.11.2026, tällöin kokonaisvuokra olisi vuokra-ajalta 16 000 €.

Rakentamisen osalta aluehallitus on tehnyt päätöksen 12.5.2025 § 183.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Leppävirran kunnalta vuokrataan ajalle 1.7.2025 – 30.6.2027, 14 130 m² suuruinen maa-alue Leppävirran pelastusaseman rakennuspaikaksi. Rakennuskiinteistön käyntiin lähtemisen kannalta vuokraamiseen perustuva rakennuspaikan hallintaratkaisu on kannattava. Vuokrattavan alueen vuokra on 1 000 €/kk. Rakentamisen aikainen vuokra on 50 % ja rakennuksen käyttöönoton jälkeen vuokra on 100 %. Arvioitu rakennuksen käyttöönotto on 1.11.2026, tällöin kokonaisvuokra olisi vuokra-ajalta 16 000 €.

Päätös

Päätän, että Leppävirran kunnalta vuokrataan ajalle 1.7.2025 – 30.6.2027, 14 130 m² suuruinen maa-alue Leppävirran pelastusaseman rakennuspaikaksi. Vuokrattavan alueen vuokra on 1 000 €/kk. Rakentamisen aikainen vuokra on 50 % ja rakennuksen käyttöönoton jälkeen vuokra on 100 %. Arvioitu rakennuksen

Kiinteistöhallinto

5141/10.01/2024

25.06.2025

käyttöönotto on 1.11.2026, tällöin kokonaisvuokra olisi vuokra-ajalta
16 000 €.

Päätöksen perustelu Leppävirralla tarve uudelle pelastusasemalle.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö § 93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 25.6.2025.

Reino Pyy
rakennuttajapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu Kiinteistöjohtaja, Petri Pyy
Leppävirran kunta, Tapio Montonen