

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

03.07.2025

§ 11/2025

Vuokrauspäätös, Kuopion kotihoito Puijonkatu 25, Kiinteistöhallinto

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Paula Martikainen
p. 040 610 5270 paula.martikainen@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon Hyvinvointialueen keskisen alueen iäkkäiden kotihoidon Sataman ja Minnan tiimien nykyisten toimitilojen sisäilmaan liitettyjen haasteiden vuoksi on todettu tarve etsiä tiimeille toimivammat toimitilat.

Kiinteistöhallinto on neuvotellut korvaavien tilojen vuokraamisesta osoitteesta Puijonkatu 25, Kuopio. Tilat sijaitsevat rakennuksen 6. kerroksessa ja ovat kooltaan n. 350 m². Tilat soveltuvat sellaisenaan ilman rakenteellisia muutostöitä kotihoidon käyttöön.

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.8.2025 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 6 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrattavien tilojen vuokra on 6 250,00 €/kk (alv 0 %) sisältäen lämmityksen ja jäähdytyksen. Ylläpitokorvauksen maksetaan lisäksi sähkönkulutuksesta 300,00 €/kk (alv 0 %) ja vedestä 150,00 €/kk (alv 0 %), kokonaisvuokran ollessa 6 700,00 €/kk (alv 0 %). Kohteen yhteenlaskettu vuokra neljän vuoden jaksolla laskettuna on 321 600,00 €. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja sitä tarkastellaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Ensimmäinen vuokrantarkistusajankohta on 1.1.2027. Vuokrasopimuksen liitteenä olevalla vastuunjakotaulukolla sovitaan tarkemmin vuokralaisen ja vuokranantajan vastuista.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Pohjois-Savon Hyvinvointialue vuokraa Rakennuspeto Oy:ltä osoitteesta Puijonkatu 25, Kuopio toimitilat ikääntyneiden kotihoidolle. Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 6 kuukauden irtisanomisajalla kokonaisvuokran ollessa 6 700,00 € (alv 0 %)

Päätös

Päätän vuokrata Rakennuspeto Oy:ltä osoitteessa Puijonkatu 25, 70100 Kuopio sijaitsevat tilat päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

03.07.2025

Päätöksen perustelu Vuokraamalla uudet toimitilat pystytään kotihoidon tiimeille tarjoamaan sisäilmaolosuhteiltaan paremmat työskentelytilat.

Ennakkovaikutusten arviointi

Työtilojen sisäilmaolosuhteiden parantuessa henkilökunnan sisäilman epäpuhtauksille altistuminen vähenee.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 3.7.2025

Hannu Lahti
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Pohjakuva Kotihoito Puijonkatu 25 6krs kotihoito
Liite 2 ehdot
Liite 3 vastuunjakotaulukko
Vuokrasopimus HVA Puijonkatu 25

Jakelu

Alli Muhojoki, Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy