

Kiinteistöhallinto

5100/01.04.04/2024

03.07.2025

§ 12/2025

Vuokrauspäätös, Puijon sairaala rakennus 12 henkilöstöravintolan vuokra-alueen muutos

Valmistelija(t)

Kiinteistöassistentti Krista Airaksinen
p. 0447175377 krista.airaksinen@pshyvinvointialue.fi

Aluehallitus on päättänyt 26.5.2025 §226 henkilöstöruokailun järjestämisen suunnitelmasta. Päätöksen mukaisesti Servica Oy jatkaa palveluntuottajana KYSin henkilöstöravintoloissa ja opiskeljaruokailu keskitetään KYS:n alueella Hilmaan. Päätökset henkilöstöruokailun järjestämisestä ja opiskeljaruokailun keskittämisestä aiheuttavat henkilöstöravintola Hilman vuokra-alueiden uudelleen tarkastelun hyvinvointialueen ja Servica Oy:n välillä, jotta taloudelliset edellytykset tuottaa palveluja säilyvät. Vuokra-alueiden järjestelyistä on käyty neuvottelut hyvinvointialueen ja Servica Oy:n välillä ja päädytty esittämään, että Hilman osalta yleiset tilat ja ruokasalin tilat otettaisiin hyvinvointialueen vuokravastuulle. Tämä aiheuttaa hyvinvointialueelle noin 72 470 € lisäkustannukset vuokrakustannuksiin. Muutos huomioidaan talousarvio 2026 valmistelussa ja toteutetaan 1.10.2025 alkaen.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen 100 % tytäryhteisö Kiinteistö Oy Mustinlampi vuokraa tällä hetkellä rakennus 12 tiloja Servica Oy:lle ja Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Pohjois-Savon hyvinvointialueen tulee esittää Kiinteistö Oy Mustinlammelle vuokrasopimuksen muutoksen toteuttamista rakennus 12 osalta. Muutos on Kiinteistö Oy Mustinlammen osalta kustannusneutraali.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että KYS rakennus 12 / henkilöstöravintola Hilman osalta tehdään vuokra-alue järjestelyt Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja Servica Oy:n välillä niin, että Pohjois-Savon hyvinvointialue ottaa vastattavakseen ruokasalin ja yleisten tilojen vuokraamisen. Vuokra-alueiden muutokset aiheuttavat hyvinvointialueelle lisäkustannuksia 72 470 € vuodessa. Vuokrajärjestelyihin tehtävät muutokset esitetään Kiinteistö Oy Mustinlammelle.

Kiinteistöhallinto

5100/01.04.04/2024

03.07.2025

Päätös	Päätän esittää Kiinteistösaakeyhtiö Mustinlammelle henkilöstöravintola Hilman vuokrasopimusten muutosta ruokasalin ja yleisten aulatilojen osalta siten, että alueet liitetään Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja Kiinteistösaakeyhtiö Mustinlammen väliseen vuokrasopimukseen, jolloin hyvinvointialueen vuokravastuu kasvaa 72 470 € vuodessa.
Päätöksen perustelu	Päätöksellä parannetaan Servica Oy:n mahdollisuuksia tuottaa taloudellisesti kannattavaa henkilöstö- ja opiskelijaruokailupalvelua Puijon sairaalassa.
Ennakkovaikutusten arviointi	Päätöksellä turvataan henkilöstö- ja opiskelijaruokailun järjestäminen KYS kampusalueella.
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 93§
Otto-oikeus	Aluehallitus
Nähtävillä olo	Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 4.7.2025
	Hannu Lahti vs. kiinteistöjohtaja
	Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Jakelu	Petri Pyy Juha Myyry, Servica Oy