

Kiinteistöhallinto

2625/02.08.01/2025

22.04.2025

§ 5/2025

Hankinta, PSHVA-288-2025, Apteekkirakennuksen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmavirtojen säätö, KYS

Valmistelija(t)

Lvi-insinööri Janne Ojala
puh. 0447174345, janne.ojala@pshyvinvointialue.fi

Kiinteistöhallinto on kilpailuttanut KYS Apteekkirakennuksen (Rakennus 13) ilmanvaihdon puhdistuksen jakaantuen kiinteähintaiseen ja tuntitöinä tilattavaan työhön.

Tarjouspyyntö on lähetetty SokoPro -projektipankin kautta 12.3.2025 ilmanvaihdon puhdistustöiden puitesopimustoimittajille Ilmastointipalvelu Koponen Ky:lle, Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy:lle ja Virranta Oy:lle.

Määräaikaan, 2.4.2025 klo 15 mennessä, tarjouksen jättivät Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy ja Virranta Oy.

Kiinteähintainen työ:

Tämä hankinta koskee KYS Apteekkirakennuksen tavanomaisten tilojen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistusta ja ilmavirtojen mittausta ja säätöä. Hinta Piipputiimi Oy:ltä tullessa tarjouksessa 13 906,00 (ALV 0%)

Hinta ei sisällä IV-koneiden suodattimia eikä puhdastiloja palvelevien iv-koneiden Hepa-suodattimia. Hepa-suodattimet kilpailuttaa ja vaihtaa Servica Oy.

Tuntityönä tehtävät työt:

Osa tiloista, kuten puhdastilat, on sellaisia, että niihin saa mennä vain saatettuna. Ilmanvaihdon puhdistustyötä ja ilmavirtojen säätötyötä tehdään käyttäjien ehdoilla ja puhdistusajankohtia ei pystytä ennalta määrittämään kaikissa tiloissa. Töitä tehdään myös iltaisin- ja viikonloppuisin. Tämän vuoksi kohteen IV-puhdistus on järkevintä toteuttaa osittain tuntiveloitus perusteisesti.

Tuntityönä tehtävät työt tekee tarjouspyynnön mukaisesti sama urakoitsija, joka valitaan kiinteähintaisen urakan toteuttajaksi.

Kiinteistöhallinto

2625/02.08.01/2025

22.04.2025

Hintoina käytetään kyseisen urakoitsijan puitesopimuskilpailutuksessa antamia tuntihintoja. Kokonaiskustannusarvio Piipputiimi Oy:ltä tuntiinä tilattaville töille on 150 000 eur (ALV 0%).

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että "KYS Apteekkirakennuksen ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen säätö" tilataan halvimman tarjouksen perusteella Piipputiimi Oy:ltä.

Kustannuspaikka 1A0008

Päätös Päätän, että "KYS Apteekkirakennuksen ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen säätö" tilataan esityksen mukaisesti halvimman tarjouksen perusteella Piipputiimi Oy:ltä.

Päätöksen perustelu Valintaperusteena on halvin hinta.

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö §93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 22.4.2025

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnysarvon ylittävä

Jakelu Piipputiimi Oy, Hannu Keinänen