

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

25.04.2025

§ 4/2025

**Vuokrauspäätös, Uniikki Kakkuverstas Lapinlahden terveyskeskus kanttiini,
Kiinteistöhallinto**

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Paula Jormanainen
p.0401781949 paula.jormanainen@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon Hyvinvointialue on vuokrannut kunnilta toimitiloja toimintaansa varten. Lapinlahden terveyskeskuksen kanttiinissa toiminut yrittäjä on ilmoittanut lopettavansa toimintansa 14.2.2025.

Uniikki kakkuverstas (Y-tunnus 2718152–6) on ilmaissut kiinnostuksensa vuokrata kanttiinitilan ja jatkaa kanttiinitoimintaa Lapinlahden terveyskeskuksen kanttiinissa. Tilasta on neuvoteltu Uniikki kakkuverstas nimiselle yritykselle alivuokrasopimus Pohjois-Savon hyvinvointialueen vuokrausperiaatteidensa mukaisesti.

Vuokrasopimus alkaa 17.2.2025 ja on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrakohde ja vuokrakustannukset: U130001978 Lapinlahden terveyskeskus kanttiini 17,5 m² 200 €/kk (alv 0 %).

Valmistelijan päätösehdotus:
Esitän, että Hyvinvointialue alivuokraa Lapinlahden terveyskeskuksen kanttiinitilan 17,5 m² toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Uniikki Kakkuverstaalle 17.2.2025 alkaen.

Päätös Päätän vuokrata Lapinlahden terveyskeskuksen kanttiinitilan Uniikki Kakkuverstaalle päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.

Päätöksen perustelu Kanttiini palvelee Lapinlahden terveyskeskuksessa asioivia asiakkaita.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

25.04.2025

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 25.4.2025

Hannu Lahti
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu

Johanna Ruotsalainen, Uniikki Kakkuverstas