

Kiinteistöhallinto

2350/02.08.01/2025

22.04.2025

§ 4/2025

Hankintapäätös puitesopimuksen käytöstä Kaarisairaalan ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen säätö

Valmistelija(t)

LVI-insinööri Janne Ojala
p. 0447174345, janne.ojala@pshyvinvointialue.fi

Kiinteistöhallinto on kilpailuttanut KYS Kaarisairaalan (Rakennus) ilmanvaihdon puhdistuksen jakaantuen kiinteähintaiseen ja tuntitöinä tilattavaan työhön.

Kiinteähintainen työ:

Tämä hankinta koskee KYS Kaarisairaalan tavanomaisten tilojen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistusta ja ilmavirtojen mittausta ja säätöä. Hinta ei sisällä IV-koneiden suodattimia eikä Leikkaussalien ja välinehuollon päätelaitteissa olevia Hepa-suodattimia. Hepa-suodattimet kilpailuttaa ja vaihtaa Servica Oy.

Tuntityönä tehtävät työt:

Kaarisairaalassa on myös erikoissairaanhoidon vaatimaa toimintaa kuten teho-osastoja, leikkaussaleja, välinehuoltoa, synnytyssaleja ja IVF-laboratorio-toimintaa. Ilmanvaihdon puhdistustyötä ja ilmavirtojen säätötyötä tehdään käyttäjien ehdoilla ja puhdistusajankohtia ei pystytä ennalta määrittämään kaikilla osastoilla. Töitä tehdään myös iltaisin- ja viikonloppuisin. Tämän vuoksi kohteen IV-puhdistus on järkevintä toteuttaa osittain tuntiveloitus perusteisesti.

Tuntityönä tehtävät työt tekee tarjouspyynnön mukaisesti sama urakoitsija, joka valitaan kiinteähintaisen urakan toteuttajaksi.

Hintoina käytetään kyseisen urakoitsijan

puitesopimuskilpailutuksessa antamia tuntihintoja.

Kokonaiskustannusarvio tuntitöinä tilattaville töille on 200 000 eur (ALV 0%).

Tarjouspyyntö on lähetetty SokoPro -projektipankin kautta 24.2.2025 ilmanvaihdon puhdistustöiden puitesopimustoimittajille Ilmastointipalvelu Koponen Ky:lle, Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy:lle ja Virranta Oy:lle.

Määräaikaan, 17.3.2025 klo 15 mennessä, tarjouksen jättivät:

Kiinteistöhallinto

2350/02.08.01/2025

22.04.2025

Ilmastointipalvelu Koponen Ky
Ilmastointipalvelut Piipputiimi Oy
Virranta Oy.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että "KYS Kaarisairaalan ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen säätö" tilataan halvimman tarjouksen perusteella Piipputiimi Oy:ltä kiinteään hintaan 40 480,00€ (Alv 0%) + tuntitöinä tehdyt työt 200 000€ (Alv 0%).

Kustannuspaikka 1B0002

Päätös Päätän, että "KYS Kaarisairaalan ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirtojen säätö" tilataan esityksen mukaisesti halvimman tarjouksen perusteella Piipputiimi Oy:ltä.

Päätöksen perustelu Valintaperusteena on halvin hinta.

Toimivallan peruste Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö §93

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 22.4.2025

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Hankintaoikaisuohje aluehallitus kynnysarvon ylittävä

Jakelu Piipputiimi Oy, Hannu Keinänen