

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

24.04.2025

§ 3/2025

Vuokrauspäätös, Terveyskäpy Varkaus, Kiinteistöhallinto

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Saara Damski
p. 0417308319 saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Lasten ja nuorten perustason mielenterveys ja päihdepalvelut (LANU) perustaa oman uuden toimintayksikön Pohjois-Savon hyvinvointialueen eteläiselle alueelle. Toiminnan tilatarvetta ja mitoitusta sekä eri tilavaihtoehtoja on selvitetty yhteistyössä yksikön ja tilahallinnan kanssa.

Osoitteessa Sammonkatu 6, 78870 VARKAUS sijaitsee Kiinteistö Oy Terveyskäpy, jossa on Varkauden kaupungin omistama terveyskeskus liiketila. Näissä tiloissa on rajattavissa LANU toimintaan tarvittavat 3 vastaanottohuonetta, odotustilan ja sosiaaliset tilat.

Vuokranantaja remontoi vastaanotto- ja odotustilan yht. 135 m² LANU palvelujen käyttöön esitettyjä tarpeita vastaaviksi. Tila valmistuu käyttöön vuokrattavaksi 22.4.2025 alkaen.

Vuokrasopimus tulee voimaan 22.4.2025 ja on voimassa määräaikaisena 31.12.2025 saakka. Vuokrattavien tilojen kokonaisvuokra on 1910 €/kk (alv 0 %) sisältäen kohteen ylläpitokulut.

Tiloja tullaan vuokraamaan mahdollisesti toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena määräajan jälkeen. Tästä laaditaan uusi vuokrauspäätös ja tehdään uusi vuokrasopimus.

Tilan käyttöönottoa edeltävän remontin kertaluonteiset kustannukset ovat arviolta 2000 €.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että Hyvinvointialue vuokraa Varkauden kaupungilta Koy Terveyskäpyä tilat lasten ja nuorten mielenterveys ja päihdepalveluille (LANU). Tilat vuokrataan määräaikaisella

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

24.04.2025

22.4.2025-31.12.2025 vuokrasopimuksella vuokran olleessa 1910 €/kk.

Päätös	Päätän vuokrata Koy Terveyskävyn tilat Hyvinvointialueen lasten ja nuorten mielenterveys ja päihdepalveluiden käyttöön 24.4.2025 alkaen valmistelijan päätösesityksen ja esittelytekstin mukaisesti.
Päätöksen perustelu	Vuokraamalla Koy Terveyskävyn tilat mahdollistetaan lasten ja nuorten mielenterveys ja päihdepalveluiden toiminta Varkaudessa.
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 93§
Otto-oikeus	Aluehallitus
Nähtävillä olo	Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 25.4.2025

Hannu Lahti
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet	Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA Terveyskäpy_pohja_A3, Varkaus, kiinteistöhallinto
Jakelu	Arto Lehtonen, Varkauden kaupunki Jyri Kolehmainen, Varkauden kaupunki