

Kiinteistöhallinto

5946/02.08.01/2024

02.12.2024

§ 32/2024

**Hankinta, sähkö- ja telealan työt vuosille 2025 - 2026 ja optiot vuosille 2027 ja 2028**

Valmistelija(t)

Sähkötöiden valvoja Ville Sirviö, puh. 044 717 9328,  
ville.sirvio@pshyvinvointialue.fi

Sähkö- ja telealan töiden puitetilpailutus julkaistiin Hilmassa 9.10.2024. Tarjousten jättöaika oli 6.11.2024. Tarjouksia saatiin neljältä (4) tarjoajalta:

- Are Oy
- Caverion Oy
- Paikallis-Sähkö Oy
- ISS Palvelut Oy.

Kolme tarjousta täytti tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset. Tarjousten vertailussa havaittiin, että ISS Palvelut Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimus 2 vastuullisen työnjohtajan varahenkilön koulutuksen osalta.

Sopimuskausi on 1.1.2025 – 31.12.2026. Vuosien 2027 ja 2028 optioista sovitaan kummastakin erikseen.

Hankinta käsittää Pohjois-Savon hyvinvointialueen omistamien / vuokraamien tilojen sähkö- ja telealan työt vuosina 2025 – 2026.

Hankinnan vuotuisen arvon arvioidaan olevan n. 500 000 € (sisältää työt ja tarvikkeet).

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että hyväksytyjen tarjousten perusteella tilaaja valitsee 1 - 3 puitesopimusurakoitsijaa. Tarjousvertailu koostui laatu- ja hintapisteistä, jossa painoarvo laadulle 50 % ja hinnalle 50 %.

Tarjousvertailun mukaisesti kokonaispisteet ovat:

- Are Oy: 96,3
- Caverion Oy: 96,5
- Paikallis-Sähkö Oy: 60,0.

Valmistelijan päätösehdotus:

Esitän, että sähkö- ja telealan töiden puitetoimijoiksi vuosille 2025 - 2026 valitaan Are Oy, Caverion Oy ja Paikallis-Sähkö Oy. Lisäksi esitän, että ISS Palvelut Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön

Kiinteistöhallinto

5946/02.08.01/2024

02.12.2024

vastaisena, koska vastuullisen työnjohtajan varahenkilön koulutuksen osalta ei soveltuvuusvaatimus 2 täyty.

Päätös

Päätän valita sähkö- ja telealan töiden puitetoimijoiksi vuosille 2025 - 2026

- Are Oy
- Caverion Oy
- Paikallis-Sähkö Oy.

Lisäksi päätän hylätä ISS Palvelut Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, koska vastuullisen työnjohtajan varahenkilön koulutuksen osalta ei soveltuvuusvaatimus 2 täyty.

Päätöksen perustelu

Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset.

Ennakkovaikutusten arviointi

-

Toimivallan peruste

Pohjois-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö 93 §

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 3.12.2024

Petri Pyy  
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu

Are Oy, Petri Hirvonen  
Caverion Oy, Janne Mikkonen  
Paikallis-Sähkö Oy, Veijo Malinen  
ISS Palvelut Oy, Pirkko Vorne  
ISS Palvelut Oy, Juha Karjalainen