

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

13.12.2024

§ 16/2024

**Vuokrauspäätös, Tuusniemen terveydenhoitajan tilat, Kiinteistöhallinto**

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Saara Damski  
p. 041 730 8319 saara.damski@pshyvinvointialue.fi

Tuusniemen yhteiskoulun tiloissa, osoitteessa Keskitie 34–38, 71200 Tuusniemi toimii Pohjois-Savon hyvinvointialueen kouluterveydenhuolto palvelut. Aikaisemmin käytössä olleissa tiloissa todettiin työturvallisuuspuutteita, eivätkä tilat vastanneet vastaanottotyölle tarkoitettujen tilojen vaatimuksia. Vuokranantajan kanssa on käyty keskustelua tilojen vaatimuksista ja tarpeista, joilla voitaisiin ratkaista tiloihin liittyvät haasteet.

Vuokranantaja on remontoanut vastaanotto- ja odotustilan yht. 20 m<sup>2</sup> kouluterveydenhuollon palvelujen käyttöön esitettyjä tarpeita vastaaviksi. Tila on valmistunut käyttöön ja esitetään vuokrattavaksi 1.9.2024 alkaen.

Tilan vuokraamisella vastataan kouluterveydenhuollon tilojen tarpeeseen. Vuokrasopimus on voimassa 1.9.2024 ja on määräaikainen päättyen 31.12.2025 (Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momentin mukaisesti). Tilan vuokrasopimusta ollaan jatkamassa toistaiseksi voimassa olevana. Vuokrattavien tilojen kokonaisvuokra on 183.33 €/kk (alv 0 %) sisältäen tilan siivouksen. Sopimuksen arvo neljän (4) vuoden ajalle on 8 799.84 € (alv 0 %).

Tilan remontoitokustannukset 25 943.11 € maksetaan 24 erässä. Kuukausierän suuruus on 1080.96 €/kk, viimeinen erä 8/2026.

Valmistelijan päätösehdotus:  
Esitän, että kouluterveydenhuollon palvelulle vuokrataan 01.09.2024 alkaen Tuusniemen yhteiskoulun kouluterveydenhuoltajan vastaanottotila toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Päätös

Päätän vuokrata Tuusniemen yhteiskoulun terveydenhoitajan vastaanottotilan vuokrasopimuksella 01.09.2024 alkaen.

Kiinteistöhallinto

2254/02.07.00/2023

13.12.2024

Päätöksen perustelu Liiketilän vuokraamisella parannetaan kouluterveydenhuollon toimintaolosuhteita.

Ennakkovaikutusten arviointi

Tilojen vuokraaminen lisää hyvinvointialueen vuokramenoja, mutta parantaa kouluterveydenhuollon tilojen tasoa vastaamaan tarvetta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Otto-oikeus Aluehallitus

Nähtävillä olo Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 16.12.2025

Hannu Lahti  
tilahallintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA

Jakelu