

Hallintopalvelut

10277/10.02.02.01/2023

02.05.2024

§ 8/2024

Vuokrasopimuksen päättäminen Nilsin Iltatuuli II Kalevantie 4, Attendo Oy

Valmistelija(t) Asiakasvastaava Paula Martikainen
p. 040 610 5270 paula.martikainen@pshyvinvointialue.fi

Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle on siirtynyt 1.1.2023 Hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa Kuopion kaupungin ja Attendo Oy:n välillä solmittu vuokrasopimus, jonka kohteena on 717 m² laajuinen palveluasuntorakennus osoitteessa Kalevantie 4, 73300 Nilsin. Hyvinvointialue on järjestänyt kohteessa ikääntyneiden asumispalvelua.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja irtisanottavissa kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla. Pohjois-Savon hyvinvointialue ja Attendo Oy päättävät yhteisymmärryksin purkaa vuokrasopimuksen päättymään 31.8.2024 Hyvinvointialueen ikääntyneiden palvelujen muutosten ja Attendon oman tarpeen vuoksi. Hyvinvointialueen vuokranmaksuvelvollisuus päättyy 31.8.2024. Vuokrasopimuksen päättymisen kustannusvaikutus on 12 652,25 €/kk alv 0%.

Valmistelijan päätösehdotus:
Esitän, että vuokrasopimus kohteesta Nilsin Iltatuuli II päätetään Attendo Oy:n kanssa päättymään 31.8.2024 edellä mainittujen syiden vuoksi.

Päätös Päätän, että vuokrasopimus kohteesta Nilsin Iltatuuli II päätetään Attendo Oy:n kanssa päättymään 31.8.2024 edellä mainittujen syiden vuoksi.

Päätöksen perustelu Ikääntyneiden palvelujen toiminnan tehostuminen ja tarpeettomista vuokratiloista irtautuminen

Taloudellisuus-, tuottavuus- ja integraatiovaikutusten arviointi
Ikääntyneiden palvelujen toiminnan tehostuminen ja hyvinvointialueen vuokratilakustannusten vähentyminen

Toimivallan peruste Hallintosääntö 93§

Hallintopalvelut

10277/10.02.02.01/2023

02.05.2024

Otto-oikeus

Aluehallitus

Nähtävillä olo

Pohjois-Savon hyvinvointialue, verkkosivut 2.5.2024

Petri Pyy
kiinteistöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen
asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje aluehallitus PSHVA
Liite 1_18.1.2022 allekirjoitettu Vuokrasopimus
Lisäliite_Nilsia_Vuokra-ajan muuttaminen_LUONNOS

Jakelu

Niko Saarinen