

## **lisalmen asumispalveluhanke ikääntyneille**

lkaholtk 21.05.2026  
2872/00.01.05/2026

Valmistelijat	toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200, mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi hankepäällikkö Menna Kärnä, p. 044 717 6838, menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi kiinteistöjohtaja Petri Pyy, 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi
Päätös	
Esittelijä	ikäntyvien palveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle päätettäväksi 1. lisalmen asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelman 2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen KVR-urakkana omaan taseeseen 3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi
Ennakkovaikutusten arviointi	Vastaa ikääntyvien asumisen palvelutarpeeseen kun luovutaan epätarkoituksettomista tiloista.
Toimivallan peruste	Hallintosääntö § 43
Liitteet ja oheisaineisto	Esityslistan oheisaineistona: <ul style="list-style-type: none"><li>• lisalmen asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelma</li><li>• lisalmen asumispalvelu hankesuunnitelman liite</li></ul>
Valmistelu	lisalmen alueelle tarvitaan ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö, joista osa paikoista kohdentuu lyhytaikaiseen/tilapäiseen asumiseen. Keskittämisen tarve on lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen paikoille. lisalmen palveluasumishanke korvaa nykyisistä kiinteistöistä Kirkonsalmen kiinteistön sekä Onnimannin kiinteistön ympärivuorokautisen palveluasumisen osalta. Kirkonsalmen kiinteistö ei tilojen osalta vastaa ympärivuorokautiselle palveluasumiselle asetettuja vaatimuksia ja kiinteistö ikänsä

puolesta vaatisi myös rakennus- että taloteknisiä korjauksia. Lyhytaikaishoidon osalta Sonkajärven Tuulikanteleen lyhytaikaista paikka on kannattavaa keskittää tulevaisuudessa lisälmeen.

Huomioiden palvelutarpeen kasvu lisälmessä vuoteen 2040 mennessä ja väestöennuste alueella, on nykyiset Kirkonsalmen kiinteistön ja Onnimannin kiinteistön korvaava rakennushanke välttämätön. Suunnittelussa huomioidaan myös lähialueiden Sonkajärven, Kiuruveden ja Vieremän palvelutarpeet. Nykyisten vaatimusten mukaisesti iäkkäiden asiakkaiden käytössä olevat toimitilat tulee olla riittävät, turvalliset, esteettömät, kodikkaat sekä muutenkin olosuhteiltaan sopivat heidän tarpeisiinsa nähden. Kirkonsalmen ja Onnimannin kiinteistöt eivät täytä näitä tiloille asetettuja kriteereitä. Asiakkaiden sijoittaminen yhteen kiinteistöön on tehokkaampaa taloudellisesta sekä henkilöstöressurssien näkökulmasta.

Hankesuunnitelmassa esitetään rakennettavaksi ikääntyvien ympärivuorokautisen palveluasumisen 65 paikkainen uudisrakennus. Lisäksi rakennukseen esitetään sijoitettavaksi ikääntyvien asukasohjauksen ja kotiin annettavien palveluiden tiloja. Siirtyvät palvelut sijaitsevat nykyisin Kirkonsalmen kiinteistössä ja lisälmessä vuokratiloissa. Uudisrakennuksen myötä saadaan kustannussäästöjä luopumalla vuokratiloista ja saavutetaan synergiaetuja ikääntyvien palveluiden läheisestä sijainnista lisälmen kampus Vireeseen. Uudisrakennus esitetään rakennettavaksi lisälmen Riistakadulle kampus Vireen läheisyyteen.

Rakennuksen suunniteltu laajuus on n. 3750 m<sup>2</sup>. Hankkeen suunnittelussa on huomioitu mm. palvelutuotannon tarpeet, Pohjois-Savon hyvinvointialueen strategia ja kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset. Rakennushanke on hyväksytty investointisuunnitelmaan 2026 ja lainanottovaltuus saatu 11 miljoonan euron taseinvestoinnille, joka toteutetaan vuosien 2026-2028 aikana. Hankesuunnitteluvaiheessa arvioitu alustava rakentamisen kustannusarvio on 10,7 miljoonaa euroa. Hankkeen kustannukset tarkentuvat toteuttajan kilpailutuksen jälkeen. Tavoitteena on, että rakennushankkeen toteuttaja kilpailutetaan vuoden 2026 aikana ja, että rakentaminen aloitetaan vuosien 2026-2027 aikana ja rakennus otetaan käyttöön vuonna 2028.