

Siilinjärven asumispalveluhanke ikääntyneille

lkaholtk 21.05.2026
2873/00.01.05/2026

Valmistelijat	toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200, mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi, hankepäällikkö Menna Kärnä, p.044 717 6838, menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi, kiinteistöjohtaja Petri Pyy, 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi
Päätös	
Esittelijä	ikäntyvien palveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle päätettäväksi <ol style="list-style-type: none">1. Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelman2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen KVR-urakkana omaan taseeseen3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi
Ennakkovaikutusten arviointi	Monimuotoistetaan asumispalvelutuotantoa ja vastataan ikääntymiskehityksen aikaansaamaan lisääntyvään kysyntään.
Toimivallan peruste	Hallintosäntö § 43
Liitteet ja oheisaineisto	Esityslistan oheisaineistona: <ul style="list-style-type: none">• Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelma• Siilinjärven asumispalvelu hankesuunnitelman liite
Valmistelu	Väestö ikääntyy Pohjois-Savossa nopealla tahdilla aina vuoteen 2035 saakka, Siilinjärveä koskevissa ennusteissa vielä pidempäänkin. Huomioiden palvelutarpeen kasvu ja lyhytaikaispaikkojen toteutusratkaisu, Siilinjärvelle tarvitaan palveluasumisen yksikkö, jossa on 12 yhteisöllisen asumisen paikkaa ja 30 ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkaa.

lääkkäiden ihmisten asumispalveluiden tavoitteena on turvata ja tukea ikääntyneiden kotona asumista ja tarjota erilaisia asumisvaihtoehtoja. Siilinjärveltä puuttuu tällä hetkellä välimuotoisen yhteisöllisen asumisen mahdollisuudet, joten tämän muotoiselle asumiselle on selkeä tarve sekä nykyisyyttä että tulevaisuutta ajatellen.

Nyt käsiteltävänä oleva hanke vastaa osaltaan lisääntyvään palvelutarpeeseen. Ikääntyvien palveluiden toimialalle on Siilinjärvellä vuokrattuja toimitiloja yksityiseltä toimijalta. Tiloissa toimivat kotihoito, kotiutus- ja arviointiyksikkö, geriatrinen kuntoutus ja asiakasohjaus. Yhteensä tilaa on vuokrattu n. 740 m². Hanke-suunnittelun aikana muodostui tavoitteeksi sijoittaa uudisrakennukseen ikääntyneiden palveluita ja siten luopua vuokratiloista. Uudisrakennukseen suunnitellaan kotiin annettavien palveluiden, geriatrisen kuntoutuksen ja asiakasohjauksen toiminnoille yhteiskäyttöiset monitilatoimistot.

Hankesuunnitelmassa esitetään rakennettavaksi ikääntyvien yhteisöllisen asumisen 12 asunnon ja ympärivuorokautisen palveluasumisen 30 paikkainen uudisrakennus. Lisäksi rakennukseen esitetään sijoitettavaksi ikääntyvien kotihoidon, kotiutus- ja arviointiyksikön, geriatrinen kuntoutuksen ja asiakasohjauksen tiloja. Uudisrakennuksen myötä saadaan kustannussäästöjä luopumalla vuokratiloista ja saavutetaan synergiaetuja ikääntyvien palveluiden läheisestä sijainnista toisiinsa. Uudisrakennus esitetään rakennettavaksi Siilinjärvellä Kihmulantielle.

Rakennuksen suunniteltu laajuus on n. 2495 m². Hankkeen suunnittelussa on huomioitu mm. palvelutuotannon tarpeet, Pohjois-Savon hyvinvointialueen strategia ja kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset. Rakennushanke on hyväksytty investointisuunnitelmaan 2026 ja lainanottovaltuus saatu 7 miljoonan euron taseinvestoinnille, joka toteutetaan vuosien 2026-2028 aikana. Hankesuunnitteluvaiheessa arvioitu alustava rakentamisen kustannusarvio on n. 7 miljoonaa euroa. Hankkeen kustannukset tarkentuvat toteuttajan kilpailutuksen jälkeen. Tavoitteena on, että rakennushankkeen toteuttaja kilpailutetaan vuoden 2026 aikana ja, että rakentaminen aloitetaan vuosien 2026–2027 aikana ja rakennus otetaan käyttöön vuonna 2028.