

## Liikkeen luovutus, Tervaniitynkatu 3

Ikaholtk 16.04.2026 § 35  
2030/00.04.02/2026

Valmistelija(t)	toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200, mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi hallintojohtaja Janne Niemeläinen, p. 044 717 9460, janne.niemelainen(at)pshyvinvointialue.fi, juristi Sini Tossavainen, p. 044 717 6703, sini.tossavainen(at)pshyvinvointialue.fi
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ikäntyvien palveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta päättää: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Luovuttaa Tervaniityn asumispalveluyksikön liiketoiminnan liikkeen luovutuksella Attendo Aurinkopuisto Oy, Y tunnus 1091664-5 1.11.2026 alkaen.</li><li>2. Todeta, että liikkeen luovutuksen hetkellä Pohjois-Savon hyvinvointialueen palveluksessa olevat, kyseiseen toimintoon kuuluvat työntekijät) siirtyvät Attendo Aurinkopuisto Oy:n palvelukseen "vanhoina työntekijöinä" työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnallisen viranhaltijalain (tai vastaavan) mukaisesti.</li><li>3. Valtuuttaa toimialajohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan liikkeen luovutusta koskevan ja talouspäällikön neuvottelemaan ja allekirjoittamaan irtaimiston siirtymistä koskevan sopimuksen.</li></ol>
Ennakkovaikutusten arviointi	
Toimivallan peruste	Hallintosäntö § 43
Valmistelu	Tervaniitynkatu 3:ssa on tällä hetkellä hyvinvointialueen ympärivuorokautisen asumisen yksikkö jossa on 60 asiakaspaikkaa ja henkilökuntaa n. 40.  Attendo on vuokrannut osoitteessa Tervaniitynkatu 3, 70840 Kuopio sijaitsevan hoivakotirakennuksen alkuaan Kuopion kaupungille ja sittemmin sopimusten siirtyessä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, joka on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden molemmin puoleisella irtisanomisajalla. Attendo irtisanoi vuokrasopimuksen käyttäen

vuokrasopimuksen mukaista 12 kk:n irtisanomisaikaa.  
Vuokrasopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.10.2026.

Sansia oy on hankintapäätöksessä 17.11 2025 päättänyt hyväksyä Tervaniitynkatu 3: ssa toimivan perustettavan yksikön työnimellä Attendo Saaristo II palveluntuottajaksi. Kyseessä puitesopimushankinta, jossa kaikki vähimmäisehdot täyttäneet toimijat valitaan. Kun tarvittavat liitteet ja luvat toimitettu, hankintapäätöksen pohjalta tehdään sopimus.

Yksikkö on 60 ikäihmisen koti, asukkaiden näkökulmasta toiminnan mahdollisimman häiriötön jatkuminen on ensisijaista. Kun toiminta jatkuu entisenlaisena toiminallisena kokonaisuutena, kyseessä on liikkeenluovutus.

Henkilöstöä ja asiakkaita omaisineen on informoitu 1/2026.  
Henkilöstön siirtymisestä ja henkilöstön YT-menettelystä sovitaan liikkeenluovutus sopimuksella.