

Siilinjärven asumispalveluhanke ikääntyneille

Ahall 07.09.2026 § 273
2873/00.01.05/2026

Valmistelijat Kaija Kokkonen, puh. 044 718 6407,
kaija.kokkonen(at)pshyvinvointialue.fi,
Menna Kärnä, puh. 044 717 6838,
menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi,
Petri Pyy, puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että:

- Merja Rautiainen ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1. kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 12.47-12.50

Aluehallitus päättää hyväksyä:

- Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelman
- rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen KVR-urakkana omaan taseeseen. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää hyväksyä Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelman Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen KVR-urakkana omaan taseeseen Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi.

Ennakkovaikutusten arviointi

Monimuotoistetaan asumispalvelutuotantoa ja vastataan ikääntymiskehityksen aikaansaamaan lisääntyvään kysyntään.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 36

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan oheisaineistona:

- Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelma
- Siilinjärven asumispalvelu hankesuunnitelman liite

Valmistelu

Valmistelijat muutosjohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200,
mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi,
hankepäällikkö Menna Kärnä, p.044 717 6838,
menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi,
kiinteistöjohtaja Petri Pyy, 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi
yksikköjohtaja Reetta Kettunen, 0400 123820
reetta.kettunen(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös Merkitään pöytäkirjaan, että
Kari Ojala ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1. kohta 5) ja poistui
kokouksesta klo 13.08-13.32 asian käsittelyn ja päätöksenteon
ajaksi
Menna Kärnä ja Petri Pyy paikalla klo 13.08-13.30

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ikääntyvien palveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle
päättäväksi
1. Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen
hankesuunnitelman
2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen KVR-urakkana
omaan taseeseen
3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen
päättäväksi

Ennakkovaikutusten arviointi Monimuotoistetaan asumispalvelutuotantoa ja vastataan
ikäntymiskehityksen aikaansaamaan lisääntyvään kysyntään.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 43

Liitteet ja oheisaineisto Esityslistan oheisaineistona:
- Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelma
- Siilinjärven asumispalvelu hankesuunnitelman liite

Valmistelu

Väestö ikääntyy Pohjois-Savossa nopealla tahdilla aina vuoteen 2035 saakka, Siilinjärveä koskevista ennusteista vielä pidempäänkin. Huomioiden palvelutarpeen kasvu ja lyhytaikaispaikkojen toteutusratkaisu, Siilinjärvelle tarvitaan palveluasumisen yksikkö, jossa on 14 yhteisöllisen asumisen paikkaa ja 30 ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkaa.

lääkkäiden ihmisten asumispalveluiden tavoitteena on turvata ja tukea ikääntyneiden kotona asumista ja tarjota erilaisia asumisvaihtoehtoja. Siilinjärveltä puuttuu tällä hetkellä välimuotoisen yhteisöllisen asumisen mahdollisuudet, joten tämän muotoiselle asumiselle on selkeä tarve sekä nykyisyyttä että tulevaisuutta ajatellen. Nyt käsiteltävänä oleva hanke vastaa osaltaan lisääntyvään palvelutarpeeseen.

Hankesuunnitelmassa esitetään, että Siilinjärven palveluasumisen uudisrakennuksen tilat toteutetaan omistusmallilla, jossa kohde rakennetaan Pohjois-Savon hyvinvointialueen taseeseen. Uudisrakennushankkeessa varaudutaan toteuttamaan 14 yhteisöllisen asumisen asuntoa ja 30 ympärivuorokautisen palveluasumisen asuntoa tukitiloineen Siilinjärvelle osoitteeseen Risulantie 5. Alueella sijaitsevat nykyisin ikääntyneiden asumispalveluita tuottavat Vanhan Pappilan Palvelukoti ja Mummon Kammari. Uuden asumisyksikön sijoitus samalle alueelle muiden yksiköiden kanssa tuottaa siten synergiaetuja toiminnalle. Uudisrakennushankkeen laajuus on n. 2040 m². Rakennushanke on hyväksytty 7 M€ hankkeena investointisuunnitelmaan 2026-2029.