

Energiavähennysten selvitystyön hankinta

Tarkltk 11.06.2026 § 81
15771/02.08.00/2023

Valmistelija(t)	Katja Yli-Monni, puh. 044- 711 3202, katja.yli-monni(at)pshyvintialue.fi
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että §81 käsiteltiin §78 jälkeen, ennen § 79 käsittelyä.
Esittelijä	arviointipäällikkö
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta päättää 1) hyväksyä energiavähennysten selvittämistyön hankinnan osana tilintarkastussopimusta, 2) edellyttää, että selvitystyön tulokset esitellään tarkastuslautakunnalle
Ennakkovaikutusten arviointi	Energiavähennysten selvitystyön kautta on mahdollista löytää säästöjä hyvinvointialueen talouteen.
Toimivallan peruste	Hallintosäntö § 100
Liitteet ja oheisaineisto	
Valmistelu	<p>BDO Audiator Oy on tarjonnut energiavähennyksen selvitystyötä, jossa tarkastellaan hyvinvointialueen maksamien vuokrien sisältämien energiahyödykkeiden vähennysoikeutta vuosilta 2023-2025.</p> <p>Arvonlisäverolain (1501/1993) 111 §:n mukaan verovelvollinen saa tehdä lain 102 §:ssä tarkoitetun vähennyksen ostetusta energiahyödykkeestä silloinkin, kun veloitus sisältyy kiinteistön verottomaan vuokraan tai vastikkeeseen. Vähentää saadaan kuitenkin vain kiinteistön omistajan tai haltijan ostamasta energiahyödykkeestä tai polttoaineesta suoritettavaa veroa vastaava määrä.</p> <p>Vähennysoikeuden edellytyksenä on myyjän ostajalle antama selvitys myyjän ostamasta energiahyödykkeestä tai polttoaineesta suoritettavan veron määrästä.</p>

Hyvinvointialueella tarkastelun piiriin kuuluvia ja arvonlisäveron palautusjärjestelmän ulkopuolisia vuokratukustannuksia vuosilta 2023-2025 on yhteensä noin 6,2 milj. euroa.

Energiavähennysten selvittämistyön on arvioitu kestävän 8-12 päivää. Lisätyönä tehtävän päivähinta on tarjouksen mukaan 1 200 eur/pv (alv 0%). Kokonaisarvo energiavähennysten selvittämisestä on siten 9 600-14 400 euroa (alv 0 %).

Hankintalain 136 §:n mukaan hankintasopimusta ei saa olennaisesti muuttaa sopimuskauden aikana ilman lain mukaista hankintamenettelyä. Sen, estämättä, mitä lain 1 momentissa säädetään, hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Tilintarkastussopimuksen mukaan hyvinvointialue voi hankkia palveluntuottajalta sopimuksen mukaisesti erikseen sovittuja lisätoimeksiantoja (kuten sisäinen tarkastus, hanketarkastukset, erityistarkastukset tai muu erillisselvitys).

Kustannus katetaan kustannuspaikalta 111213.