

Siilinjärven asumispalveluhanke ikääntyneille

Ikähoitk 20.08.2026
2873/00.01.05/2026

Valmistelijat muutosjohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200,
mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi,
hankepäällikkö Menna Kärnä, p.044 717 6838,
menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi,
kiinteistöjohtaja Petri Pyy, 044 717 9715,
petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi
yksikköjohtaja Reetta Kettunen, 0400 123820
reetta.kettunen(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös

Esittelijä ikääntyvien palveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle päätettäväksi

1. Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelman
2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen KVR-urakkana omaan taseeseen
3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi

Ennakkovaikutusten arviointi

Monimuotoistetaan asumispalvelutuotantoa ja vastataan ikääntymiskehityksen aikaansaamaan lisääntyvään kysyntään.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 43

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan oheisaineistona:

- Siilinjärven asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelma
- Siilinjärven asumispalvelu hankesuunnitelman liite

Valmistelu

Väestö ikääntyy Pohjois-Savossa nopealla tahdilla aina vuoteen 2035 saakka, Siilinjärveä koskevissa ennusteissa vielä pidempäänkin. Huomioiden palvelutarpeen kasvu ja lyhytaikaispaikkojen toteutusratkaisu, Siilinjärvelle tarvitaan palve-

luasumisen yksikkö, jossa on 14 yhteisöllisen asumisen paikkaa ja 30 ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkaa.

lääkkäiden ihmisten asumispalveluiden tavoitteena on turvata ja tukea ikääntyneiden kotona asumista ja tarjota erilaisia asumisvaihtoehtoja. Siilinjärveltä puuttuu tällä hetkellä välimuotoisen yhteisöllisen asumisen mahdollisuudet, joten tämän muotoiselle asumiselle on selkeä tarve sekä nykyisyyttä että tulevaisuutta ajatellen. Nyt käsiteltävänä oleva hanke vastaa osaltaan lisääntyvään palvelutarpeeseen.

Hankesuunnitelmassa esitetään, että Siilinjärven palveluasumisen uudisrakennuksen tilat toteutetaan omistusmallilla, jossa kohde rakennetaan Pohjois-Savon hyvinvointialueen taseeseen. Uudisrakennushankkeessa varaudutaan toteuttamaan 14 yhteisöllisen asumisen asuntoa ja 30 ympärivuorokautisen palveluasumisen asuntoa tukitiloineen Siilinjärvelle osoitteeseen Risulantie 5. Alueella sijaitsevat nykyisin ikääntyneiden asumispalveluita tuottavat Vanhan Pappilan Palvelukoti ja Mummon Kammari. Uuden asumisyksikön sijoitus samalle alueelle muiden yksiköiden kanssa tuottaa siten synergiaetuja toiminnalle. Uudisrakennushankkeen laajuus on n. 2040 hu². Rakennushanke on hyväksytty 7 M€ hankkeena investointisuunnitelmaan 2026-2029.