

Iisalmen asumispalveluhanke ikääntyneille

Ahall 01.06.2026 § 188
2872/00.01.05/2026

Valmistelijat Mikko Korhonen, p. 044 718 6200,
mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi
Menna Kärnä, p. 044 717 6838, menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi
Petri Pyy, 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös Merkitään pöytäkirjaan, että:
-Pekka Taipale ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1. kohta 5) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo poistui klo 12.03-12.05.
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä hyvinvointialuejohtaja

Päätösehdotus Aluehallitus päättää hyväksyä:
1. Iisalmen asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelman
2. rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen KVR-urakkana omaan taseeseen
3. kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi

Ennakkovaikutusten arviointi Vastaa ikääntyvien asumisen palvelutarpeeseen kun luovutaan epätarkoituksettomista tiloista.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 36

Liitteet ja oheisaineisto Esityslistan liitteenä:
Esityslistan oheisaineistona:
- Iisalmen asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelma
- Iisalmen asumispalvelu hankesuunnitelman liite

Valmistelu

Ikaholtk 21.05.2026 § 43

Valmistelijat	<p>toimialajohtaja Mikko Korhonen, p. 044 718 6200, mikko.korhonen(at)pshyvinvointialue.fi hankepäälikkö Menna Kärnä, p. 044 717 6838, menna.karna(at)pshyvinvointialue.fi kiinteistöjohtaja Petri Pyy, 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Merkitään pöytäkirjaan, että Petri Pyy ja Menna Kärnä poistuivat klo 13.32.</p>
Esittelijä	ikäntyvien palveluiden toimialajohtaja
Päätösehdotus	<p>Ikäihmisten ja hoivapalveluiden lautakunta esittää aluehallitukselle päätettäväksi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lisalmen asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelman 2. Rakennushankkeen kilpailutuksen aloittamisen KVR-urakkana omaan taseeseen 3. Kilpailutuksen perusteella valittava toimija tuodaan erikseen päätettäväksi
Ennakkovaikutusten arviointi	<p>Vastaa ikäntyvien asumisen palvelutarpeeseen kun luovutaan epätarkoituksettomista tiloista.</p>
Toimivallan peruste	Hallintosäntö § 43
Liitteet ja oheisaineisto	<p>Esityslistan oheisaineistona:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lisalmen asumispalvelu rakennushankkeen hankesuunnitelma • lisalmen asumispalvelu hankesuunnitelman liite
Valmistelu	<p>lisalmen alueelle tarvitaan ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö, joista osa paikoista kohdentuu lyhytaikaiseen/tilapäiseen asumiseen. Keskittämisen tarve on lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen paikoille.</p> <p>lisalmen palveluasumishanke korvaa nykyisistä kiinteistöistä Kirkonsalmen kiinteistön sekä Onnimannin kiinteistön ympärivuorokautisen palveluasumisen osalta. Kirkonsalmen kiinteistö ei tilojen osalta vastaa ympärivuorokautiselle palveluasumiselle asetettuja vaatimuksia ja kiinteistö ikänsä puolesta vaatisi myös rakennus- että taloteknisiä korjauksia. Lyhytaikaishoidon osalta Sonkajärven Tuulikanteleen</p>

lyhytaikaispaikat on kannattavaa keskittää tulevaisuudessa lialmeen.

Huomioiden palvelutarpeen kasvu lialmessa vuoteen 2040 mennessä ja väestöennuste alueella, on nykyiset Kirkonsalmen kiinteistön ja Onnimannin kiinteistön korvaava rakennushanke välttämätön. Suunnittelussa huomioidaan myös lähialueiden Sonkajärven, Kiuruveden ja Vieremän palvelutarpeet. Nykyisten vaatimusten mukaisesti iäkkäiden asiakkaiden käytössä olevat toimitilat tulee olla riittävät, turvalliset, esteettömät, kodikkaat sekä muutenkin olosuhteiltaan sopivat heidän tarpeisiinsa nähden. Kirkonsalmen ja Onnimannin kiinteistöt eivät täytä näitä tiloille asetettuja kriteereitä. Asiakkaiden sijoittaminen yhteen kiinteistöön on tehokkaampaa taloudellisesta sekä henkilöstöressurssien näkökulmasta.

Hankesuunnitelmassa esitetään rakennettavaksi ikääntyvien ympärivuorokautisen palveluasumisen 65 paikkainen uudisrakennus. Lisäksi rakennukseen esitetään sijoitettavaksi ikääntyvien asukasohjauksen ja kotiin annettavien palveluiden tiloja. Siirtyvät palvelut sijaitsevat nykyisin Kirkonsalmen kiinteistössä ja lialmessa vuokratiloissa. Uudisrakennuksen myötä saadaan kustannussäästöjä luopumalla vuokratiloista ja saavutetaan synergiaetuja ikääntyvien palveluiden läheisestä sijainnista lialmen kampus Vireeseen. Uudisrakennus esitetään rakennettavaksi lialmen Riistakadulle kampus Vireen läheisyyteen.

Rakennuksen suunniteltu laajuus on n. 3750 m². Hankkeen suunnittelussa on huomioitu mm. palvelutuotannon tarpeet, Pohjois-Savon hyvinvointialueen strategia ja kiinteistö- ja toimitilastrategiset tavoitteet ja linjaukset. Rakennushanke on hyväksytty investointisuunnitelmaan 2026 ja lainanottovaltuus saatu 11 miljoonan euron taseinvestoinnille, joka toteutetaan vuosien 2026-2028 aikana. Hankesuunnitteluvaiheessa arvioitu alustava rakentamisen kustannusarvio on 10,7 miljoonaa euroa. Hankkeen kustannukset tarkentuvat toteuttajan kilpailutuksen jälkeen. Tavoitteena on, että rakennushankkeen toteuttaja kilpailutetaan vuoden 2026 aikana ja, että rakentaminen aloitetaan vuosien 2026-2027 aikana ja rakennus otetaan käyttöön vuonna 2028.