

## **Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittäminen**

### **Johdanto**

Esityksessä ehdotetaan muutoksia pitkään korkotukilakiin, aravarajoituslakiin, lyhyeen korkotukilakiin ja takauslainalakiin. Esitys sisältää myös luonnokset lakitason muutoksiin kytkeytyvistä muutoksista asukasvalinta-asetukseen, pitkään korkotukiasetukseen ja lyhyeen korkotukiasetukseen.

Vuokraoikeuden siirtämisessä perheenjäsenelle olisi jatkossa noudatettava asukasvalintaperusteita. Kunnan jäsenen etusija asukasvalinnassa poistettaisiin. Vuokra-asunnon käyttöä alivuokraukseen rajoitettaisiin. Valtion tukeen liittyvää käyttörajoitusta vain asuinkäyttöön vahvistettaisiin lyhytvuokrauksen ja muun asumisesta poikkeavan käytön kiellolla. Valtion tukemia tavallisia vuokra-asuntoja omistavilla yhteisöillä olisi velvollisuus seurata vuokrattuina olevien asuntojen tarvetta ja soveltumista vuokra-asuntoa eniten tarvitsevien hakijoiden käyttöön ja oikeus irtisanoa vuokrasopimus kohdentumiseen liittyvästä syystä. Asetustason säännöksiin ehdotetaan lisäksi laajempaa määräaikaisten sopimusten käyttöä poikkeusperusteilla tehtävissä asukasvalinnoissa.

Korkotuki- ja aravalainsäädäntöön lisättäisiin säännökset siitä, kenelle asukasvalintaa koskeva julkinen hallintotehtävä on annettu. Tehtäviin liittyviä toimivaltuuksia tarkennettaisiin. Asukasvalinnan valvonnan toteuttamistavat olisi määriteltävä kunnan tai hyvinvointialueen valvontatapapäätöksellä. Tiedonsaantioikeus valvontaa varten päivitetäisiin. Asuntohakemuksesta säädettäisiin jatkossa lain tasolla.

Esityksellä päivitetäisiin myös säännökset, jotka koskevat korkotuki- ja aravalainsäädännön muun noudattamisen valvontaan liittyviä valvontaviranomaisten tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuksia. Lisäksi omakustannusvuokran valvontaa vuokra-asunnon luovuttamisessa toisen käyttöön tehostettaisiin.

Esitys sisältää eräitä valtion tuen myöntämiseen ja lainamuutoksiin liittyviä viranomaisten toimivallan tarkennuksia, korkotuki- ja takauslainoja koskevan lainsäädännön yhtenäistämistä sekä säädöshuoltoa. Vanhentuneet asetuksenantovaltuudet kumottaisiin.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Asunnon hakemiseen ja asukasvalinnan valvontaan liittyvät menettelyjen muutokset ja vuokrattuina olevien asuntojen seurantavelvollisuus tulisivat kuitenkin voimaan 1.6.2027.

## Tausta

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan yhteiskunnan tukemat vuokra-asunnot kohdennetaan nykyistä tehokkaammin pienituloisille, vähävaraisille ja erityisryhmille, joiden on vaikea vuokrata asuntoa vapailta markkinoilta. Hallitusohjelman mukaan myös selkeytetään asuntojen vuokrausta sekä majoitusliiketoimintaa koskeva lainsäädäntö vastaamaan nykypäivän tarpeita ja käytäntöjä ja varmistetaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistetaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Pienituloisten kotitalouksien hakeutuminen nykyistä vuokra-asuntoaan tai asumismuotoaan edullisempaan asumisratkaisuun on lisääntymässä. Taustalla vaikuttaa jo useita vuosia jatkunut haasteellinen taloustilanne, jonka vuoksi asumiskustannukset ja muut elinkustannukset ovat nousseet ja työttömyys lisääntynyt. Valtion pitkäkestoisesti kasvaneen velanoton ja menojen hillitsemiseksi asumismenoihin kohdistuvan sosiaaliturvan ehtoja on tiukennettu ja tasoa laskettu. Samasta syystä valtion tukea myös asuntorakentamiseen rajoitetaan ja tuettua tuotantoa kohdennetaan asuntomarkkinoilla heikoimmassa asemassa oleville.

Sisällöllisten, vuokra-asuntojen kohdentamiseen liittyvien muutosten lisäksi on tarpeita päivittää valtion tukeman vuokra-asunnon hakemista ja asukasvalintaa koskevaa menettelyllistä sääntelyä ottaen huomioon asukasvalintatehtävän aseman julkisena hallintotehtävänä, henkilötietojen käsittelyä koskevan sääntelyn reunaehdot ja asetustasoisien sääntelyn kokoamisen ja yhtenäistämisen.

## Tavoitteet

Esityksen tavoitteena on parantaa valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentumista pienituloisille ja vähävaraisille ruokakunnille, jotka tarvitsevat eniten tukea asumisen järjestämisessä. Valtion tukemilla vuokra-asunnoilla on tärkeä rooli myös asunnottomuuden ehkäisemisessä. Tavoitteena on myös vahvistaa valtion tukeen liittyvää käyttörajoitusta vain asuinkäyttöön ja omakustannusvuokraperiaatetta sekä mahdollistaa tehokas puuttuminen väärinkäyttöksiin.

Esityksen tavoitteena on lisäksi kehittää valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevan asukasvalintatehtävän ja asukasvalinnan valvonnan sääntelyä siten, että se täsmällisemmin täyttäisi perustuslain 124 §:n edellyttämän julkista hallintotehtävää koskevan lailla säättämisen vaatimuksen sekä perustuslain ja EU:n perusoikeuskirjan henkilötietojen suojaa koskevat vaatimukset yleisen tietosuojasetuksen asettamilla reunaehdoilla. Säännösten kehittämisellä tavoitellaan myös yhtenäisiä ja läpinäkyviä menettelytapoja.

Kolmanneksi esityksellä on tarkoitus toteuttaa tarvittavia selventäviä ja teknisiä päivityksiä valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevaan lainsäädäntöön.

## Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön

lausuntopalvelun kautta.

Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/5542/2026.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla soitteeseen kirjaamo.ym@gov.fi tai postitse osoitteeseen Ympäristöministeriö, PL 35, 00023 Valtioneuvosto. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/5542/2026. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus YM008:00/2026). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasyistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa.

Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

## **Aikataulu**

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 26.6.2026.

## **Valmistelijat**

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöneuvos Matleena Haapala, puh. 0295 250 332 etunimi.sukunimi@gov.fi.

## **Linkit**

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM008:00/2026>

<https://valtioneuvosto.fi/sv/projektet?tunnus=YM008:00/2026>

## **Liitteet:**

[HEluonnos asukasvalinta ja asuntojen käyttö ym. lausuntokierros 18.5.2026.docx](#) - Det huvudskaliga innehållet och paragraferna på svenska bifogas så snart som möjligt (vecka 21).

**Jakelu:**

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta  
A-Kruunu Oy  
Alavieska  
Alavuden Vuokra-asunnot Oy  
Ara-Asuntojen Tuotanto Arttu Oy  
Asikkalatalot Oy  
Aspa-säätiö sr  
Asukasliitto ry  
Asuntosäätiö sr  
Avain Yhtiöt Oy  
Avara Oy  
Domus Arctica -säätiö  
Eduskunnan oikeusasiamies  
ES-Laatuasunnot Oy  
Espoo  
Espoon Asunnot Oy  
Etelä-Karjalan hyvinvointialue  
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Etelä-Savon hyvinvointialue  
Finanssivalvonta  
Forssa-asunnot Oy  
Hamina-Asunnot Oy  
Hattula  
Hattula-Kiinteistöt Oy  
Heinola  
Heinolan vuokra-asunnot Oy  
Helsingin kaupungin asunnot Oy  
Helsingin käräjäoikeus  
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr  
Helsinki  
Hollolan Asuntotalot Oy  
Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy  
Hyvinvointialueyhtiö Hyvil Oy  
Hämeenlinna  
Hämeenlinnan Asunnot Oy  
Hämeenlinnan seudun opiskelija-asuntosäätiö  
lin vuokratalot Oy  
Ilmajoen Vuokratalot Oy  
Imatra  
Imatran Vuokra-asunnot Oy  
Inarin Vuokra-asunnot Oy  
Isonkyrön Asuntovuokraus Oy  
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue  
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus

Janakkalan Asunnot Oy  
Joensuu  
Joensuun Kodit Oy  
Joroinen  
Joutsa  
Jyväskylä  
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy  
Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunta - Soihtu  
Jämsä  
Järvenpään Mestariasunnot Oy  
Kainuun hyvinvointialue  
Kajaani  
Kangasala  
Kankaanpään Asunnonhankinta Oy  
Kansaneläkelaitos  
Kanta-Hämeen hyvinvointialue  
KAS asunnot Oy  
Kauhajoen Asunnot Oy  
Kauhava  
Kauhavan Vuokra-asunnot Oy  
Keminmaan Vuokra-asunnot Oy  
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Keski-Suomen hyvinvointialue  
Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö  
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue  
Kiinteistö Oy Ahmahaka  
Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot  
Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Honkaura  
Kiinteistö Oy Itätuuli  
Kiinteistö Oy Jämsänmäki  
Kiinteistö Oy Järvenneito  
Kiinteistö Oy Kaarinan Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Kalajoen Vuokra-asunnot KVAS  
Kiinteistö Oy Kissantassu  
Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot  
Kiinteistö Oy Kummatti  
Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot  
Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Kärrykartano  
Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Laitilan Talot  
Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu  
Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit  
Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen  
Kiinteistö Oy Pikipruukki Fastghets Ab  
Kiinteistö Oy Rillankivi  
Kiinteistö Oy Sievin Jussi  
Kiinteistö Oy Sotkanmaa

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Taloherttua  
Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot  
Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot  
Kiinteistö Oy Vaalan Niska  
Kiinteistö Oy Vetelinraitti  
Kiinteistö Oy Ähtärin Vuokratalot  
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry  
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto  
Kiinteistöyhtiö Ars Longa Oy  
Kilpailu- ja kuluttajavirasto  
Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy  
Kittilä  
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat KOVA ry  
Kokkola  
Kokkolan Vuokra Asunnot Oy  
Korkein hallinto-oikeus  
Korkein oikeus  
Koskelantalot Oy  
Kotka  
Kotkan Asunnot Oy  
Kotkan Opiskelija-asunnot Oy  
Kouvola  
Kouvolan Asunnot Oy  
Kuluttajaliitto  
Kuluttajariitalautakunta  
Kuntaliitto  
Kuntarahoitus Oyj  
Kuopio  
Kuopion Opiskelija-asunnot Oy  
Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry  
KUUMA -seutu liikelaitos  
Kymenlaakson hyvinvointialue  
Kärsämäen Asunnot Oy  
Lahden Talot Oy  
Lahden vanhusten asuntosäätiö sr  
Lahti  
Lakea Kiinteistöt Oy  
Lapin hyvinvointialueen kirjaamo  
Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy  
Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö  
Lappeenranta  
Lapsiasiavaltuutettu  
Lapuan Kotiasunnot Oy  
Lempäälän Vuokrakodit Oy  
Lieksan Kiinteistöt Oy  
Lieto  
Limingan Asunnot Oy  
Liperi  
Lohjan Vuokra-asunnot Oy

Loviisa Kodit Oy - Lovisa Hem Ab  
Länsi-Turunmaan Vuokratalot - Väståbolands Hyreshus Ab  
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus  
Mikalo Oy  
Mikkeli  
Muonio  
Muuramen vuokra-asunnot Oy  
Mäntsälän Kodit Oy  
Mänttä-Vilppula  
Naantali  
Naantalın Vuokratalot Oy  
NAL Asunnot Oy  
Niiralan Kulma Oy  
Nivala  
Nokian Vuokrakodit Oy  
Nurmijärven Kodit Oy  
Närpiö  
Oikeuskanslerinvirasto  
Oikeusministeriö  
Otokylä ry  
Oulaisten Amiraali Oy  
Oulu  
Outokumpu  
Paltamo  
Palvelualojen ammattiliitto PAM  
Parkano  
Pieksämäen Haka Oy  
Pieksämäki  
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy  
Pirkanmaan Avo-Asunnot Oy  
Pirkanmaan hyvinvointialue  
Pirkanmaan käräjäoikeus  
Pirkkala  
Pohjanmaan hyvinvointialue  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue  
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Pohjois-Savon hyvinvointialue  
Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr  
Pori  
Porin YH-Asunnot Oy  
Porvoon A-asunnot Oy  
Pudasjärven Vuokratalot Oy  
Pudasjärvi  
Päijät-Hämeen hyvinvointialue  
Pälkäneen Asuntotuotanto Oy  
Raahe  
Raahen Seudun Asuntosäätiö  
Raision Vuokra-asunnot Oy  
Rauma  
Rauman Asunnot Oy

Riihimäen Kotikulma Oy  
Riihimäki  
Rovaniemi  
Salon Vuokratalot Oy  
Sastamalan Vuokratalot Oy  
Satakruunu Kiinteistö Oy  
Satakunnan hyvinvointialue  
SATO Oyj  
Savonlinna  
Savonlinnan Vuokratalot Oy  
Seinäjoki  
Setlementtiasunnot Oy  
Sevas Kodit Oy  
Siilinjärven Kotipolku Oy  
Simon Vuokratalot oy  
Sivakka-yhtymä Oy  
Sosiaali- ja terveysministeriö  
Suomen Asumisoikeusyhdistys ry  
Suomen Isännöintiliitto ry  
Suomen Kiinteistöliitto ry  
Suomen Kiinteistövälittäjät ry - Finlands Fastighetsmäklare rf  
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry  
Suomen opiskelijakuntien liitto – SAMOK ry  
Suomen Vuokranantajat ry  
Suomen ylioppilaskuntien liitto (SYL) ry  
TA-Asunnot Oy  
Tampere  
Tampereen Kotilinnasäätiö sr  
Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr  
Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry  
Tampereen Vuokra-asunnot Oy  
Tampereen Vuokratalosäätiö sr  
Tietosuojavaltuutetun toimisto  
Tornion Vuokra-asunnot Oy  
Tukena-säätiö sr  
Tuomioistuinvirasto  
Turku  
Turun Ylioppilaskyläsäätiö  
TVT Asunnot Oy  
Tyvene Oy  
Työ- ja elinkeinoministeriö  
Vaala  
Vaasa  
Vaasan opiskelija-asuntosäätiö  
Valkeakosken Asunnot Oy  
Valtiokonttori  
Vantaa  
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue  
Varkaus  
Varsinais-Suomen hyvinvointialue  
Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Wartalo Kodit Oy  
VAV Asunnot Oy  
Verohallinto  
Vestra Advisors Oy  
Vuokralaiset VKL ry  
Vähänkyrön Vuokratalot Ki Oy  
YH-kodit  
Ylitornio  
Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy  
Yrjö ja Hanna -säätiö sr  
Y-Säätiö sr  
Ääneseudun Asunnot Oy

## **Tiedot lausunnonantajasta**

Yleiset tiedot lausunnonantajasta (tarvittaessa)

## **Tavoitteet ja keinot**

Mielipiteenne esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotetuista keinoista niiden saavuttamiseksi yleisesti

## **Muutosehdotukset (nykytila ja ehdotetut muutokset)**

Tässä voitte arvioida kunkin aiheen nykytilan kuvausta ja ehdotettuja säännöksiä perusteluineen

## **Asukasvalintatehtävä ja asukasvalinnan valvontatehtävä**

Nykytilan arviointi luku 2.2.1 (asukasvalintatehtävä ja asukasvalinnan valvontatehtävä) sekä luvut 2.5.1 ja 2.5.2 (henkilötietojen käsittely)

Asukasvalintatehtävää hoitava organisaatio (pitkä korkotukilaki 11 d § 1 mom, aravarajoituslaki 4 d § 1 mom ja lyhyt korkotukilaki 11 a § 1 mom)

Asuntohakemus (pitkä korkotukilaki 11 e §, aravarajoituslaki 4 e §, lyhyt korkotukilaki 11 b §, asukasvalinta-asetus 8 a §, lyhyt korkotukiasetus 8 a §)

Valvontatapapäätös ja sen muutoksenhaku (pitkä korkotukilaki 11 d § 2 mom ja 41 § 1 mom, aravarajoituslaki 4 d § 2 mom ja 21 § 1 mom, lyhyt korkotukilaki 24 § 3 mom ja 30 § 1 mom, asukasvalinta-asetus 8 b §, lyhyt korkotukiasetus 8 b §)

## **Asukasvalintaperusteet ja niistä poikkeaminen**

Nykytilan arviointi luvut 2.2.2 - 2.2.4 (asukasvalintaperusteet, kunnan jäsenen etusija ja poikkeaminen asukasvalintaperusteista)

Alle 18-vuotiaan varallisuus ja tulot (pitkä korkotukilaki 11 b § 3 mom, aravarajoituslaki 4 b § 3 mom, lyhyt korkotukilaki 11 § 2 mom)

Kunnan jäsenen etusijasäännöksen kumoaminen (pitkä korkotukilaki 11 b § 3 mom, aravarajoituslaki 4 b § 3 mom)

Kunnan ja hyvinvointialueen toimivalta tilapäisiin poikkeuksiin (pitkä korkotukilaki 11 c § 2 mom, aravarajoituslaki 4 c § 2 mom, asukasvalinta-asetus 7 §)

Määräaikaiset vuokrasopimukset poikkeusperustein tehtävissä asukasvalinnoissa (asukasvalinta-asetus 8 § 2 mom, lyhyt korkotukiasetus 8 § 5 mom)

Vuokraoikeuden siirto ja vuokrasuhteen jatkaminen (pitkä korkotukilaki 12 §, aravarajoituslaki 5 §, lyhyt korkotukilaki 11 c §, asukasvalinta-asetus 8 a § 6 mom, lyhyt korkotukiasetus 8 a § 4 mom)

### **Asunnon käyttöoikeuden luovuttaminen vuokrasuhteen aikana**

Nykytilan arviointi luku 2.3 (asunnon käyttöoikeuden luovuttaminen vuokrasuhteen aikana)

Vuokran määrän valvominen asunnon luovutuksissa toisen käyttöön (pitkä korkotukilaki 12 a § 1 mom, aravarajoituslaki 5 a § 1 mom, lyhyt korkotukilaki 11 d § 1 mom)

Alivuokrauksen rajoittaminen. Tulisiko alivuokrausta rajoittaa enemmän (esim. että se vaatisi aina vuokranantajan luvan) tai ei lainkaan? (pitkä korkotukilaki 12 a § 2 mom, aravarajoituslaki 5 a § 2 mom, lyhyt korkotukilaki 11 d § 2 mom)

Lyhytvuokrauksen ja muun asumisesta poikkeavan käytön kieltö (pitkä korkotukilaki 12 a § 3 mom, aravarajoituslaki 5 a § 3 mom, lyhyt korkotukilaki 11 d § 3 mom)

Vuokranantajan oikeus purkaa vuokrasopimus (pitkä korkotukilaki 12 b §, aravarajoituslaki 5 b §, lyhyt korkotukilaki 11 e §)

### **Asukkaiden vaihtuvuus**

Nykytilan arviointi luku 2.1 (valtion tukemat vuokra-asunnot) ja 2.4 (asukkaiden vaihtuvuus) sekä 2.5.3 (henkilötietojen käsittely)

Asukasrakenteen seuranta (pitkä korkotukilaki 12 c § 1 mom, aravarajoituslaki 6 a § 1 mom)

Vuokranantajan oikeus irtisanoa vuokrasopimus (pitkä korkotukilaki 12 c § 2 ja 3 mom, aravarajoituslaki 6 a § 2 ja 3 mom, asukasvalinta-asetus 8 a § 7 mom)

## **Lakien muut korjaustarpeet**

Nykytilan arviointi luku 2.6 (muut korjaustarpeet) sekä 2.5.2 (henkilötietojen käsittely)

Valvovien viranomaisten tietojensaantia ja tarkastusoikeutta koskevan sääntelyn päivittäminen (pitkä korkotukilaki 33 ja 34 §, aravarajoituslaki 23 ja 23 a §, lyhyt korkotukilaki 24 a ja 24 b §)

Asetuksenantovaltuuksien päivityksestä johtuvat muutokset (pitkä korkotukilaki 6 ja 7 §, lyhyt korkotukilaki 4 § 6 mom, pitkän korkotukiasetuksen muutokset)

Takauskorvauksen viivästyskoron täsmentäminen (pitkä korkotukilaki 29 § 2 mom, lyhyt korkotukilaki 20 § 3 mom)

Lainan hakijan taloudellisen aseman ja maksukyvyn arviointi (lyhyt korkotukilaki 4 § 3 mom, takauslainalaki 4 § 3 mom)

Takauslainan muutosten hyväksyminen ja takauskorvaussääntelyn yhtenäistäminen (takauslainalaki 4 § 5 mom ja 12 § 3 mom)

## **Vaikutusten arviointi**

Mielipiteenne esitysluonnoksessa olevasta vaikutusten arvioinnista (siltä osin kuin ette ole kommentoinut asiaa muutosehdotusten yhteydessä)

## **Suhde perustuslakiin ja säätämisjärjestys**

Mielipiteenne esitysluonnoksessa olevasta arvioinnista ehdotettujen muutosten suhteesta perustuslakiin ja Suomen kansainvälisiin ja EU-velvoitteisiin

## **Voimaantulo ja siirtymäsäännökset**

Mielipiteenne ehdotettujen muutosten voimaantulosta ja siirtymäsäännöksistä

## **Muut kommentit**

Muut kommentit esitysluonnoksesta

Laanti Tommi  
Ympäristöministeriö

Haapala Matleena  
Ympäristöministeriö