

Kuopion pelastusasemien ostot

Kokoltk 21.05.2026
2349/02.07.00/2026

Valmistelija(t) Petri Pyy puh. 044 717 9715, petri.pyy(at)pshyvinvointialue.fi, Anne Halttunen, puh. 044 717 2076, anne.halttunen(at)pshyvinvointialue.fi, Jukka Koponen, puh. 044 718 8101, jukka.koponen(at)pshyvinvointialue.fi

Päätös

Esittelijä pelastustoimi- ja turvallisuuspalveluiden toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kokonaisturvallisuuslautakunta päättää esittää aluehallitukselle, että:

1. Kuopion kuusi pelastusaseman rakennukset maa-alueineen ostetaan Kuopion kaupungilta esittelytekstin ja oheisaineiston mukaisesti kokonaishintaan 4.732.500,00 €.
2. Kuopion kaupungin omistamat pelastusasemat rakennuksineen ja maa-alueineen siirtyy hyvinvointialueen omistukseen 1.7.2026 alkaen.
3. Valtuutetaan valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Pyy allekirjoittamaan kauppakirjat ja sopimaan tarvittavista yksityiskohdista kauppaan liittyen.

Ennakkovaikutusten arviointi

Toiminnan kannalta keskeisten pelastusasemien osto omaan taseeseen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 36

Liitteet ja oheisaineisto

Esityslistan oheisaineistona:

- Kuopion kaupunkirakennelautakunnan päätösesitys
- Myytävät pelastusasemat

Valmistelu

Pohjois-Savon investointisuunnitelmaan 2026 on hyväksytty kuuden Kuopiossa sijaitsevan pelastusasemien ostot. Investointisuunnitelmaan varattu summa on 5,25 M€. Pelastusemien kauppa on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana, johon sisältyy rakennukset maa-alueineen.

Osana investointisuunnittelua 2026 pelastusasemien ostamisesta on tehty ulkopuolinen taloudellinen arviointi, jonka mukaisesti Kuopion pelastusasemat on taloudellisesti kannattava ostaa. Rakennuksista on tehty Kuopion kaupungin toimesta erilliset arviokirjat sekä kiinteistöauditointiraportit, jotka on huomioitu ulkopuolista arviointia tehtäessä.

Kuopion kaupungin kanssa on alustavasti sovittu, että varsinainen omaisuuden siirtoajankohta olisi 1.7.2026 ja kauppakirjat allekirjoitettaisiin kesäkuussa, kun päätökset puolin ja toisin ovat saaneet lainvoiman.

Kuopion kaupunki on käsitellyt pelastusasemien myyntiä hyvinvointialueelle kaupunkirakennelautakunnassa 6.5.2026 seuraavasti:

- Kuopion Tilapalvelut on neuvotellut Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa kuuden pelastusaseman sekä näiden yhteydessä olevien kolmen varistorakennuksen kaupasta. Myytävät pelastusmakiinteistöt ovat Nilsiän pelastusasema Riistaveden pelastusasema, Vehmersalmen pelastusasema, Juankosken pelastusasema, Karttulan pelastusasema ja Maaningan pelastusasema.
- Kuuden pelastusmakiinteistön kokonaiskauppahinta on 4 732 500 euroa maapohjineen. Kokonaiskauppahinta muodostuu rakennusten yhteenlasketusta tasearvosta 4 657 000 e ja maapohjien arvosta 75 500 e. Kaupunki on määrittellyt rakennuskohtaiset kauppahinnat edellä mainittujen tasearvojen perusteella siten, ettei rakennusten myynnistä kokonaisuutena synny myyntivoittoa eikä -tappiota. Kaupunki on maaliskuussa 2025 saanut pelastusasemien markkina-arvoista ulkopuolisen arvioitsijan laatimat arviokirjat, joiden mukaan kiinteistöjen kokonaiskauppahinta jää hieman kiinteistöarvioiden arviointitarkkuuksien alarajojen mukaan laskettua markkina-arvoa alhaisemmaksi.
- Kuntaliitoksia edeltäneet kunnat ja Kuopion kaupunki Nilsiän pelastusaseman osalta ovat saaneet nyt myytävien pelastusasemien rakentamiseen, korjaamiseen ja laajentamiseen tarkoitettuja palosuojelurahaston avustuksia. Palosuojelurahastosta saadun tiedon mukaan valtionavustuksia voidaan periä takaisin, jos avustuksia saaneen pelastusmakiinteistön käyttötarkoitus muuttuu. Saadun tiedon mukaan kiinteistöjen myynti Kuopion kaupungilta Pohjois-Savon hyvinvointialueelle ei aiheuta takaisinperintää. Takaisinperintä voi olla aiheellinen, jos hyvinvointialue joskus luopuisi pelastusmakiinteistöstä ja luovuttaisi sen johonkin muuhun käyttöön. Kauppakirjaan on tämän varalta sisällytettävä ehto, jonka mukaan Pohjois-Savon hyvinvointialue vastaa takaisin perittävien avustusten maksamisesta luovuttaessaan pelastusasemia muuhun käyttöön.

Rakennukset kirjataan taseeseen hyvinvointialueen poistosuunnitelman mukaisesti.